



ID : **6979**
Pilsēta/rajons: **Rīga**
Objekta veids: **Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Specprojekts**
Istabas: **1**
Platība: **8882.00 m²**
Zemes platība: **106000.00 m²**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Pārdod: 550 000 EUR**



Apraksts

Pārdod atpūtas bāzi "Ezernieki".

Atpūtas bāze atrodas Dagdas novadā un ir izvietota uz pussalas Ežezērā - salām bagātākajā ezerā Latvijā.

Tūrisma un atpūtas bāze "Ezernieki" sāka darboties 1972. gadā un bija PSRS nozīmes tūrisma objekts. Vasarās tajā atpūtās līdz 750 cilvēku dienā, ziemās - līdz 500. Bāzes teritorijā atradāja ēdnīca, bārs, kino un koncertu zāle, laivu bāze un tūrisma inventāra nomas punkts.

Zemes īpašuma kopējā platība ir 10.6 ha, būvju kopēja platība - 8882 m², no kuriem viesnīcas ēka sastāda 5567 m². 5-stāvu viesnīcas ēkā ir 90 numuri, katrā numurā ir sanmezglis. Numuru platība 16-20 m². Vēl īpašuma teritorijā atrodas divas 3-stāvu kotedžu ēkas (katrā no tām ir 17 divistabu numuri) un 2-stāvu dzīvojamā māja.

Viesnīcas ēkā ir uzstādīti jauni logi un radiatori, nomainīta ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma. Grīdas segums visās telpās - parkets. Ēkā ir divi lifti. Apkures sistēma - 2 katli ar cieta kurināmo (granulas, malka). Ūdens - divi dziļurbumi 170 m - darba kārtībā. Izstrādāts projekts jaunai bioloģiskajai kanalizācijai. Savs elektrotransformators, elektrības pieslēguma jauda 40 ampēri.

Objektā ir Lattelecom pieslēgums.

Īpašumam ir izcila dabas ainaviskā vērtība.

Izteikto pussalu no visām pusēm apskalo Ežezera ūdens. Dāba, svaigs gaiss, fantastiskie skati. Asfaltēts piebraucamais ceļš no šosejas Rēzekne-Dagda. Attālums līdz Rīgai - 280 km, līdz Krāslavai un Rēzeknei - 45 km.

Par cēnu vār runāt

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv

