



ID Kods: **7004**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Jugla**  
Objekta veids: **Viesnīcas, Investīciju projekti**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Stāvs: **-/3**  
Platība: **397.60 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **732.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 250 000 EUR**



#### Apraksts

Pārdošanai tiek piedāvāts hostelis ar labu ikgadējo ienesīgumu .  
Laba atrašanās vieta klusā privātmāju rajonā Juglā. 400 metri līdz Brīvības ielai.  
Mājai ir zaļš iekšpagalms.

Māja ir uzcelta no ķieģeļiem un gāzbetona.

Māja bija pilnīgi renovēta pirms 6-5 gadiem. Bija kapitāli izremontēta un nosiltināta, uzstādīts gāzes katls un jauni radiatori, nomainītas ūdensvada un kanalizācijas caurules, puspagrabā un verandā ierīkotas apsildāmās grīdas.

Trīs stāvu mājas kopējā platība ir 397.6 m<sup>2</sup>. Zemes gabala platība - 732 m<sup>2</sup>. Mājā pavisam ir 17 izīrējamas istabas, 4 koplietošanas virtuves un 5 koplietošanas dušas / tualetes. Visas istabas ir pastāvīgi izīrētas - par cenu no 210 EUR līdz 300 EUR mēnesī. Komunālie maksājumi ir iekļauti īres maksā. Mājā ir ap 40 gultas vietas, īres maksa 3,5 EUR par gultas vietu dienā. Māju daļēji apsaimnieko paši īrnieki. Īrnieki pārsvarā ir ilgtermiņa.

Investīciju objekts ar labu ienesīgumu.

#### Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv









