



ID Kods: **7124**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Briāna**
Objekta veids: **Namīpašumi, Muižas, pils, savrupsētas**
Platība: **2500.00 m²**
Zemes platība: **3591.00 m²**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: **Pārdod: 3 000 000 EUR**



Apraksts

Piedāvājam vēsturisku savrupmāju Rīgas centrā. Zemesgabala platība ir 3591 m², un uz tā atrodas divas administratīvās ēkas: divstāvu ēka ar kopējo platību 1623,6 m² un divstāvu ēka ar kopējo platību 419,8 m² (celtas 1883.gadā). Nekustamais īpašums sastāv no diviem piegulošiem objektiem - vēsturiskas savrupmājas un nojaukšanai paredzētas ēkas.

Savrupmājas ēkām ir arhitektūras pieminekļa statuss, un tām nepieciešama restaurācija.

Otrs objekts ir zemesgabals 536 m² platībā, uz kura atrodas administratīva ēka 491,60 m² platībā. Šī ēka nav arhitektūras piemineklis, un to drīkst nojaukt.

Rajonā ir labi attīstīta infrastruktūra, ir piebraucamie ceļi. Ēkās ir ierīkota elektrība, ūdens, apkure, gāze, kanalizācija. Projekta paredzamā attīstība ir savrupmājas rekonstrukcija ekskluzīvu apartamentu izveidei, atdzīvinot savrupnamu un atjaunojot tā sākotnējo funkciju. Ēkas plānojuma jaunā koncepcija ir daži ekskluzīvi dzīvokļi XIX gadsimta stilā.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





