



ID Kods: **7133**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Ādaži**
Objekta veids: **Privātmājas, Zeme, Investīciju projekti**
Istabas: **7**
Stāvs: **2/2**
Platība: **220.00 m²**
Zemes platība: **178000.00 m²**
Cena: **Pārdod: 699 000 EUR**



Apraksts

Pārdodam unikālu nekustamā īpašuma objektu Ādažu novadā, tikai 14 km attālumā no Rīgas un 13 km attālumā no Carnikavas pludmales.

Objekts sastāv no 17.8 ha plaša zemes gabala ar 2 dīķiem un meža zemi. Teritorija robežojas ar Gauju 600 m platumā.

Uz zemes gabala ir arī māja 220 m² ar palīgēkām. Māja paredzēta renovācijai vai nojaukšanai.

Šis zemes gabals ir iekļauts lauku apbūves zonā, maksimālais apbūves augstums ir 11m, t.i. 3 stāvi.

10m no Gaujas ir atļauts būvēt ēkas, kam nav monolīts pamats (pirti, nojumes, skatu laukumu u.c.). 50m no Gaujas drīkst būvēt jebkāda tipa celtni (ne augstāku par 11m). Teritorijai ir ievilkts 3 fāzu elektrības kabelis.

Objekts ideāli piemērots atpūtas vai laivu bāzes izveidošanai, zirgu fermai, rekreācijas tūrismam. Iespējams sadalīt apmēram 38 mazākos zemes gabalos.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv