



ID Kods: **7136**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Torņakalns / Jelgavas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **6/8 Lifts**
Platība: **178.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Izīrē: 1 150 EUR



Apraksts

Ekskluzīva 3-stāvu "penthouse" dzīvoklis "Torena Namos" ar skatu uz Vecrīgu un tuvu apkārtni.

"Torenu Namu" teritorija ir norobežota un tiek apsargāta, pagalmā ir bērnu spēļu laukums, virszemes un pazemes auto stāvvietas.

Mājā ir lifts, koda atslēga.

Mājā ir savs apkures gāzeskatls, kas nodrošina energo efektīvu apkuri.

Ērta satiksme ar Rīgas centru. Tuvumā ir bērnudārzi, skolas, veikali un parki.

Kopējā dzīvokļa platība - 178, 1 m² [tai skaitā terases - 35, 5 m²]. Dzīvokļa interjers ir veidots pēc dizainera projekta (Itāļu dizaina lampas, kristāla lustras; Kāpnes - metāla karkass, koka pakāpieni; Grīdas segums - oša dēļi, flīzes; Durvis - koka iekšdurvis, metāla ārdurvis; Logi - plastikāta pakešu logi; "Velux" jumta logi.). Dzīvoklis tiek īrēts ar visām mēbelēm.

Dzīvokļa plānojums:

1-stāvs:

Ieejas halle [5, 5 m²; iebūvēts drēbju skapis ar bīdāmām durvīm; dubultas durvis ar skaņas izolāciju un drošu atslēgu; siltā grīda; elektrības sadales skapis];

Plaša viesistaba apvienota ar virtuves zonu [33, 6 m²; iebūvētas virtuves mēbeles - ledusskapis, plīts virsma, elektriskā cepeškrāsns, trauku mazgājamā mašīna; kondicionieris; griestu augstums 2, 88 m. "Piazzetta" itāļu kamīns ar neaizkvēpoša materiāla stiklu. skats uz Vecrīgu].

WC [1, 1 m²; klozetpods; izlietne; siltā grīda].

Saimniecības telpa [2, 9 m²; iebūvēts jaudīgs un ērti lietojams putekļusūcējs "Drain Vac" ar pieeju visam dzīvoklim; izlietne; ūdens noplūdes traps grīdā; veļasmašīna, veļas žāvētājs; siltā grīda].

Terase [12, 9 m²; skats uz Vecrīgu; iebūvētas āra lampas].

2-stāvs:



Istaba [12, 2 m2; iebūvēts skapis un rakstāmgalds; iebūvēta gulta otrajā līmenī; izeja uz terasi; jumta logs; kondicionieris];

Terase [4 m2; skats uz Vecrīgu; mīksta grīdas segums; bīdāmie stikla logi; infrasarkanā lampa siltuma nodrošināšanai vēsākos vakaros];

Halle [17 m2; kondicionieris; augsti griesti; divi jumta logi; izeja uz terasi; divas gaismas lūkas griestos, kas nodrošina papildus dabisko apgaismojumu];

Pirts [3 m2; sausā un tvaika pirts; pirts krāsns pieslēgta ūdensvadam; logs ar skatu uz Vecrīgu];

Dušas telpa [4 m2; siltā grīda; duškabīne ar tvaika pirti];

Garderobe [4, 1 m; iebūvēta garderobe; papildus bīdāms skapis; spogulis];

Guļamistaba [20, 1 m2; izeja uz terasi; augsti griesti; kristāla lustra; kondicionieris];

Terase [18, 6 m2; skats uz "Torenu Namu" pagalmu, bērnu laukumu; āra apgaismojums];

Vannasistaba [7 m2; džakūzī vanna ar zemūdens apgaismojumu; klozētpods; iebūvēts skapītis; izlietne; apsildāmais spogulis, kas pasargā no aizsvīšanas; izejas durvis gan uz guļamistabu, gan uz gaiteni; siltā grīda; gaismas lūka griestos, kas nodrošina dabisko apgaismojumu];

WC [2, 1 m2; klozētpods; iebūvēts skapītis; izlietne; spogulis; siltā grīda; gaismas lūka griestos, kas nodrošina dabisko apgaismojumu];

3-stāvs:

Istaba [30 m2; mīksta grīdas segums; trīs jumta logi; žalūzijas jumta logiem, stikla siena uz kāpņu telpas un halles pusi].

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv