



ID Kods: **7238**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Pļavnieki / Lubānas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **2**
Stāvs: **4/6 Lifts**
Platība: **44.61 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 116 200 EUR



Apraksts

Pārdošanai tiks piedāvāti ekskluzīvi dzīvokļi jaunajā projekta mikrorajonā Pļavniekī.

Vieta: Projekts atrodas Rīgā, Daugavas labajā krastā, klusā un zaļā apkaimē starp Lubānas, Salnas un Kupriču ielām. Komplekss ir vien 20 minūšu braucienā no centra. Tuvākajā apkārtnē pieejama attīstīta infrastruktūra - sabiedriskā transporta tīkls, skolas, bērnudārzi, veikali un citas ikdienas dzīves norisei svarīgas vietas.

Ēkas: Projekta būvniecības procesā izmantoti kvalitatīvi materiāli un moderni tehniskie risinājumi, bet materiālu izvēlē īpaši izvērtēta arī energoefektivitāte, lai iedzīvotājiem nodrošinātu minimālu resursu patēriņu un ērtu dzīvošanu siltos mājokļos.

Katrā ēkā pieejami 2 lifti un 2 kāpņutelpas ar izejām uz teritoriju un labiekārtoto iekšpagalmu.

Projektā ir mājīgi vestibili ar ērtu piekļuvi dzīvokļiem un liftiem arī vecākiem ar bērnu ratiņiem un cilvēkiem ar kustību ierobežojumiem.

Katram dzīvoklim paredzēta slēdzama noliktavas telpa ēkas pagrabstāvā.

Pie pirmajām ēkām izvietotas virszemes autostāvvietas un velonovietnes.

Dzīvokļi: Šobrīd pirmajās divās piecu stāvu ēkās par pieejamu cenu ir iespēja iegādāties kādu no 108 dzīvokļiem - jauno iemītnieku izvēlei pieejami dzīvokļi ar kopējo platību vairāk nekā 3000 m²:

- **36 m²** lieli studijas tipa dzīvokļi
- **40-52 m²** lieli divstābu dzīvokļi
- **67-68 m²** lieli trīsstābu dzīvokļi
- **80 m²** lieli četrstābu dzīvokļi.

Cēnas sākot **no 53 500euro līdz 132 000euro.**

Dzīvokļi pieejami ar pilnu apdari, izmantojot kvalitatīvus apdares materiālus un santehnikas iekārtas. (nav virtuves) Katram dzīvoklim paredzēts balkons, bet pirmā stāva dzīvokļiem - terases, kas izvietotas uz norobežota 1,2 metru paaugstinājuma.

Vide: Kompleksa teritorijā paredzēts izveidot arī spēļu laukumus lielākiem bērniem.

Sportiska dzīvesveida mīļotājiem un ierosmei sportot projektā būs pieejamas aktīvā sporta zonas: sporta laukumi, āra treniņi un basketbola laukums.

Cauri teritorijai vijas ozolu aleja un šeit būs arī skriešanas, velo un pastaigu celiņi ar soliņiem.

Plašā teritorija tiks labi izgaismota un labiekārtota ar pastaigu takām, atpūtas soliņiem un bērnu rotaļlaukumiem, kā arī bagātīgi apzaļumota ar kokiem un ziedošiem augiem.

Projekta kopējā apbūves platība pārsniedz **145 tūkstošus kvadrātmetru** un tajā kopumā tiks izbūvēti vairāk nekā



1400 dzīvokļi, attīstot vienu no vērienīgākajiem dzīvojamo namu kompleksiem Rīgā.

Par visiem aktualiem dzīvokļiem varāt griezties pie mums.
Mēs pārdojam īpašumu pēc celtnieka cenām!

Marija Naumenko

Asistente

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroun.lv



