



ID Kods: **7445**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**
Objekta veids: **Viesnīcas, Komerctelpas**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **2/2**
Platība: **210.00 m²**
Zemes platība: **150.00 m²**
Būvniecības gads: **1886/2014**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 490 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam iegādāties kapitāli remontētu ēku Rīgas centrā, kura darbojas kā coworkings, bet agrāk tika izmantota kā Hostelis.

Ēkai 2014. gadā ir pabeigta pilnīga renovācija, siltināta, mainīti stāvvadi, mainīts un stiprināts jumts, un uz tā ir izveidota terase. Iepriekš ēku izmantoja kā individuālu gultu hosteli, tāpēc plānojums ir saglabāts pēc iespējas atvērtāks.

Pirmajā stāvā ir caurstaigājama pieņemšanas telpa, 2 palīgtelpas, liela telpa ar gultām, sanmezgls;

Otrajā stāvā ir liela telpa, palīgtelpa, sanmezgls, liela telpa ar gultām. 14 gultas + 6 gultas privātā istabā;

Uz jumta ir jauna terase (40m²);

Apkurei izmanto zemes siltumsūkni (2014. gadā uzstādīts), kas salīdzinot ar citiem apkures veidiem ir ļoti ekonomisks, pilsētas kanalizācija;

Pagalmā ir vieta 8 automašīnām;

Ēka atrodas pašā Rīgas centrā, 5 minūšu attālumā no Vecrīgas, blakus sabiedriskais transports;

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv