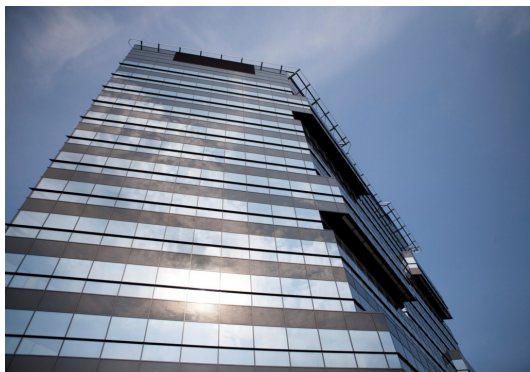
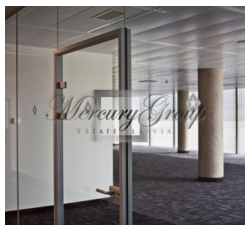
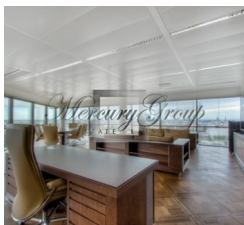




ID Kods: **7449**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Skanstes**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **13/14 Lifts**
Platība: **599.90 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Cena: Izīrē: 10 198 EUR



Apraksts

Iznomā biroja telpas - Jupiter Centre. Jauns un mūsdienīgs A klases biznesa centrs. 14 stāvu ēka ar 2 līmeņu autostāvvietu, kas paredzēta 160 automašīnām. Ēka atklāta 2012. gadā. Energoefektīva un komfortabla biznesa vide.

Minimālais nomas termiņš 3 gadi.

Nomniekam tiek piedāvātas biroju telpas ar pilnu apdari, bez mēbelēm, kurā ietilpst: Sanmezglu apdare; Žalūzijas uz logiem; Reģipša sienas – nokrāsotas; Grīdas segums – paklāji; Iebūvētie gaismas ķermeņi.

Visiem nomnieku darbiniekiem tiek izsniegtas caurlaides - elektroniskas termināla piekļuves kartes, ar kurām darbinieks var iekļūt ēkā, stāvlaukumā un izmantot liftus (līdz darba vietas stāvam un koplietošanas telpās, citu nomnieku telpām piekļuves nav).

Apsaimniekošanas maksa 2 EUR/m² + PVN. Ietilpst:

Koplietošanas telpu apsaimniekošana;

Inženiertehnisko sistēmu apsaimniekošana/apkalpošana (lifti, ugunsdzēsības sistēmas, klimata iekārtas, ūdens un kanalizācijas sistēmas);

Fiziska apsardze 1. un -1.stāvā, un video - novērošanas sistēma;

Stikla fasādes mazgāšana no ārpuses (2 reizes gadā).

Nomas maksa mēnesī: 17 EUR + PVN.

Papildus izmaksas:

Telpu uzkopšana (ir iespēja sadarboties ar SIA „Impel Serviks”, izmaksas aptuveni 500 EUR/mēnesī bez PVN);

Komunālie pakalpojumi;

Elektrība;

Koplietošanas izmaksas (ventilācija, lifti utt.);

Elektrības patēriņš uz stāvu (biroja stāvs).

Ūdens piegāde un kanalizācija;

Siltumapgāde un kondicionēšana.

Vienam iznomātajam ēkas stāvam ir rezervētas 11 autostāvvietas. 5 no tām tiek piedāvātas lietošanā bezmaksas. Pārējās – pēc standarta likmes EUR 50.00 mēnesī, neieskaitot PVN.



Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv