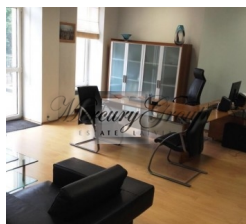


ID Kods: **7583**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Stabu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **2/6 Lifts**
Platība: **199.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 169 900 EUR



Apraksts

Pārdošanā dzīvoklis ar terasi un pazemes stāvvietu, kas atrodas Rīgas pilsētas centrā. Dzīvoklis ir ļoti gaišs un plašs, labā tehniskā stāvoklī, mebelēts. Dzīvokļu kopējā platība ir 199, 3 m², terase 107, 6 m², griestu augstums 3, 2 m. Dzīvoklis izvietots ēkas 2. stāvā un sastāv no trīs istabām (33, 7 m², 37, 7 m² un 11, 6 m²), priekštelpas (2, 5 m²), divām tualetēm (1, 5 m² un 2, 4 m²) un terases (107, 6 m²). Dzīvoklī ir centrālā apkure, kā arī pilsētas ūdens apgāde un kanalizācija.

Ēkā ir pazemes autostāvvietā (32 automašīnām), ar atsevišķu iebrauktuvi no Stabu ielas puses. Ēkā ir ierīkots moderns, stiklots lifts, tiek veikta videonovērošana un tajā ir diennakts fiziskā apsardze. Dzīvokli ir arī iespējams izmantot kā ofisa biroju.

2 atsevišķas ieejas, sanmezglis, 3 istabas, visas pilsētas komunikācijas.

Rajonā ir labi attīstīta darījumam un dzīvojamam rajonam nepieciešamā infrastruktūra – tuvumā atrodas banku filiāles, dažādi pakalpojumu uzņēmumi, kafejnīcas un restorāni, viesnīcas, skolas un aptiekas. Ir laba sabiedriskā transporta saikne ar Rīgas mikrorajoniem. Tuvākā sabiedriskā transporta pietura atrodas ~150 m attālumā – uz Brīvības ielas. Teritorija, kur atrodas telpas, pamatā ir veidojusies kā jaukts dzīvojamais un darījumu rajons un, paredzams, ka arī nākotnē tas saglabās savas funkcijas.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv



