



ID Kods: **7593**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Slokas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **1/4**
Platība: **137.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: Pārdod: 259 737 EUR



Apraksts

Jūgendstrila ēka atrodas skaistākajā un zaļākajā Rīgas daļā - Āgenskalnā. Viena no skaistākajām Pārdaugavas jūgendstila pērlēm ir ievērojamā arhitekta Konstantīna Pēkšēna 20. gadsimta sākumā projektētais nams Slokas ielā. Šī ēka ilgu laiku kalpojusi kā baroneses privātklīnika, kā arī dažādos laika periodos tajā dzīvojušas Latvijas vēsturei nozīmīgas personas.

Fasādi joprojām rotā oriģinālie dekoratīvie motīvi, tāpat saglabājušās namam piederošās metāla detaļas - balkona margas, ūdens notekas un karogu turētāji. Iekštelpās aizvien kalpo vecas metāla margas un saglabāties arī unikāls durvju eksemplārs.

Projekta priekšrocības:

- Energoefektīva renovācija, izmantojot modernākās tehnoloģijas un materiālus.
- Katrā dzīvoklī atrodas autonomas, attālināti regulējamas gāzes apkures katls.
- Katrā dzīvoklī ir autonoma ventilācijas iekārta ar rekuperāciju.
- Attālinātas vadības sistēmas, izmantojot aplikāciju.
- Veselīgs un viendabīgs iekštelpu klimats ar CO₂ un mitruma kontroli.
- Projektu realizē ilgtspējīgas būvniecības konkursa laureāti, energoefektīvākās ēkas valstī titula ieguvēji.
- Energoefektīvi trīs pakešu koka logi un dabīga ozolkoka grīdas.

Pārdošanā ir plašs dzīvoklis, kas atrodas ēkas 1. stāvā. Dzīvoklis sastāv no plašas viesistabas, guļamistabas un vannas istabas. Dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts un aprīkots birojam.

Šajā projekta uz pārdošanu tiek piedāvāti vēl daži dzīvokli. Lūdzu sazināties ar mums lai dabūt papildinformāciju par visiem pieejamiem dzīvokļiem.

Dzīvokļa plānu varēt redzēt šeit.

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +371 28007718,



E-mail: paulina@mgroup.lv