



ID Kods: **8002**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Stabu**
Objekta veids: **Komerctelpas, Namīpašumi**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **4/4**
Platība: **795.00 m²**
Zemes platība: **2587.00 m²**
Cena: **Pārdod: 825 000 EUR**



Apraksts

Mēs piedāvājam nekustamo īpašumu pārdošanai (2587 m² zemes un 4 ēkas).

Teritorijā atrodas biroju ēka (3 stāvi un pirmais stāvs), garāžas, kas tiek izmantotas kā degvielas uzpildes stacija, neliela divstāvu ēka un māja, kurā i ir nepieciešams remonts. Pagalmā ir autostāvvietā 20 automašīnām. Teritorija ir iezogota, divas ieejas vārti.

2016. gadā tika atjaunota biroju ēkas fasāde un telpas, izmantojot kvalitatīvus dizaina materiālus. Katrā stāvā ir vannas istaba. Ir gāzes centrālā apkure un kravas lifts uz pagrabu, lai pirmajā stāvā, divas ieejas.

Māja tika nodota ekspluatācijā 2003. gadā.

Šobrīd trīs ēkas iznomātas.

Izdevumi :

Nekustamā īpašuma nodoklis gadā kopā 9000 EUR

Vidēji gadā izdevumi par īpašuma uzturēšanu ir sekojoši :

Ūdens 400 EUR (kopā visam īpašumam)

Elektrība līdz 8500 EUR (kopā visam īpašumam)

Gāze 3500 EUR (tikai lielā biroja ēkā)

Apsardze 600 EUR

Sētnieks 3000 EUR

Olga Zagainova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37126677924,

E-mail: olga@mgroup.lv