



ID Kods: **8022**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Salaspils**  
Objekta veids: **Komerctelpas, Investīciju projekti, Namīpašumi**  
Istabas: **50**  
Platība: **5633.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **282000.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Electric (at the moment)**  
Kanalizācija: **Bioseptic**  
Ūdens: **Own artesian well (~125m deep)**  
**Cena:** **Pārdod: 2 500 000 EUR**



## Apraksts

Pārdod investīciju objektu - "Alpine Baltic" – slēgta tipa ciemats, kas atrodas Doles pussalas dabas rezervātā. Teritorija ir slavena ar skaisto ekoloģiju un mākslinieka otas cienīgām ainavām. Investīciju objekta atrašanās vieta ir unikāla ar to, ka dabas parka "Dole sala" teritorija ir iekļauta Natura 2000 aizsargājamo objektu sarakstā un tajā pašā laikā Alpine Baltic atrodas tikai 25 minūšu attālumā no Rīgas vēsturiskā centra un 45 minūšu attālumā no Starptautiskās lidostas "Rīga".

Alpine Baltic projektu izstrādāja talantīgu arhitektu komanda. Visu infrastruktūras objektu ārējo izskatu var saukt par unikālu. Katrai ēkai ir savs, Alpu reģioniem raksturīgs, stils un filozofija. Valdziņošā Itālija, apburošā Šveice, romantiskā Francija, aristokrātiskā Austrija, viesmīlīgā Vācija, mājīgā Lihtenšteina – to visu var atrast Doles pussalā. Visa kompleksa arhitektūra izstaro vecās Eiropas garu un komfortu.

Projekts 2013. gadā saņēma balvu Baltic Prix d'Excellence par savu unikalitāti, apliecinot tā arhitektūras vērtību.

Kompleksā ietilpst 5 dzīvojamās ēkas: "Casa Bellevue Italia" (791 kv. m.); "Suisse Suite Apartment" (1249 kv. m.); "Austria Waldhaus" (629 kv. m.); "French Riviera Chalet" (1033 kv. m.); "Germany Gasthof" (897 kv. m.), spa-centrs "Lichtenschtein SPA Platz" (493 kv. m.), restorāns "Montreux banquet hall" (395 kv. m.) un skatu tornis ar bāru "Matterhor" (146 kv. m.).

Elitārs komplekss ir ne tikai dzīvojamie apartamenti, bet arī lieliska infrastruktūra: mūsdienīgs spa centrs - "Lichtenschtein SPA Platz" aprīkots ar krievu pirti, saunu un "hammam", peldbaseinu ar stikla kupola grieztiem, kamīna zāli, istabu spa-procedūrām un citām ērtībām; respektabls restorāns ar banketu zāli Montreux. Ir iebūvēta ārējā terase, telpa biljardam un kamīna zāle; viduslaiku stilizētajā skatu tornī, kura augstums sastāda 12 metrus, atrodas skatu laukums, cigāru istaba un bārs; elitārajā ciematā ir privāta pludmale, piestātne un helikoptera laukums.

Uz doto brīdi šis nekustamā īpašuma objekts atrodas attīstības stadijā un tiek piedāvāts iegādei potenciālajiem investoriem.

Potenciālais investors iegūst unikālu iespēju daudzveidīgi attīstīt šo projektu: kā piemēram, dzīvojamā apbūve - dzīvokļi, rindu mājas vai arī VIP klases medicīnas iestāde. Turklāt, šo objektu var izmantot kā atpūtas centru un SPA ar augstāko servisa līmeni, kas atbilst Baltijas nekustamo īpašumu tirgū retā objekta greznajai atrašanās vietai.

## Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv











