



ID Kods: **8036**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Melngaiļa**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **4/7**  
Platība: **122.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Būvniecības gads: **2009**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **0.47 EUR**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 290 000 EUR**



## Apraksts

Projekts Paris Petit ir elegants septiņstāvu nams E.Melngaiļa un Zaļās ielas stūrī, kas veiksmīgi iekļaujas galvaspilsētas klusā centra izsmalcinātajā atmosfērā. Tā ir jaunā Rīgas arhitekta Gata Didrihsona romantiska improvizācija par tēmu - pagājušā gadsimta sākuma Parīzes bulvāris.

Ērts, apzaļumots, no svešiem skatieniem apslēpts pagalmis dienviņu pusē, diennakts apsardze, automatizēta autostāvvietā un iebraukšana projektā, lifti.

Dzīvoklis atrodas nama 4.stāvā, viens dzīvoklis uz visu stāvu. Plānojums: neliels priekšnams, viesistaba ar plašu virtuves zonu un kamīnu, viesu vannas istaba ar wc un dušu, guļamistaba ar iebūvētiem skapjiem, otra neliela guļamistaba vai kabinets, plaša vannas istaba ar vannu un saunu, 2 terases ar izeju no virtuves un lielās vannas istabas.

Visā dzīvoklī noflīzētas, apsildāmās grīdas, pilnībā nokomplēktēta virtuve ar visu nepieciešamo tehniku, gaida kondicionēries, stereo sistēma, automatizēta apgaismošanas sistēma Smart House, kamīns. Dzīvokļa logi iziet uz Melngaiļa ielu un pagalma pusi.

Pie dzīvokļa pieder 2 automatizētas ģimenes stāvvietas zem nojumes - cena 30 000 Eur.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv