



|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>8040</b>                            |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Mežaparks / Siguldas pr.</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                     |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>                      |
| Istabas:        | <b>10</b>                              |
| Stāvs:          | <b>3/3</b>                             |
| Platība:        | <b>330.00 m<sup>2</sup></b>            |
| Zemes platība:  | <b>1543.00 m<sup>2</sup></b>           |
| Internets:      | <b>Jā</b>                              |
| TV:             | <b>Jā</b>                              |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                              |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                              |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                              |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                              |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 550 000 EUR</b>             |



## Apraksts

Предлагаем на продажу красивый дом в зеленом районе города-Межапарке. В Межапарке находится одно из самых излюбленных мест отдыха горожан – Рижский Зоологический сад, старейший в Северной Европе. Именно в Межапарке расположена Большая эстрада Праздника песни, которая раз в четыре года становится местом проведения одного из самых значимых событий культурной жизни – Праздника песни. Сам Межапарк стал популярным местом для катания на велосипеде и роликах, здесь можно взять напрокат роликовые коньки. На большой территории сделаны игровые площадки с аттракционами для детей разного возраста. По выходным здесь проходят различные базарчики, особенно популярны базарчики местной эко-здоровой продукции крестьян Slow Food. Зимой у любого гостя и жителя города Рига есть возможность бесплатно насладиться в парке радостями лыжных гонок на двух лыжных трассах. Межапарк – это любимая зона отдыха горожан, где возможен активный отдых для всей семьи и знакомство с одним из самых красивых и зеленых районов Риги! Из центра Риги в Межапарк можно удобно добраться на велосипеде по велодорожке или на 11 трамвае.

Участок расположен в удачном месте:

- Асфальтированные и освещенные подъездные пути - всегда удобно приехать к своему дому, не причиняя вред семейному авто.
- Ваши гости будут находить Ваш адрес без труда, ведь от главной дороги совсем недалеко.
- Участок сухой и солнечный, правильной формы - идеальная возможность для благоустройства и красивого ландшафтного дизайна на Ваш вкус.

На участке расположено дополнительное строение, которое идеально подойдет для оборудования гаража на несколько авто, банного комплекса, гостевого дома и воплощения других Ваших идей.

Кирпичное трехэтажное здание, построенное в 1937 году находится в прекрасном состоянии и позволяет произвести реновацию и внутреннюю отделку, планировку комнат, основываясь именно на Ваших вкусах и видении будущего уюта и комфорта для Вашей семьи.

Из 10 комнат, расположенных на двух этажах, можно с легкостью оборудовать несколько спален, кабинет, игровую комнату, просторную гостиную, где смогут проводить прекрасные вечера вся дружная семья. На цокольном этаже Вы сможете создать свой собственный мини SPA комплекс - здоровье и уют для Вашей семьи в морозные вечера.

Приобретая свой дом мечты Вы сразу почувствуете удобство инфраструктуры района, который исторически был привлекателен для многих деятелей культуры, известных политиков, и знатных жителей города.



Все городские коммуникации доступны для полноценного проживания в Вашем новом доме мечты.  
Невысокий налог на недвижимость. Низкие коммунальные платежи.

**Alīna Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv