



ID Kods: **8054**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Šampēteris-Pleskodāle / Apuzes (Šampēteris)**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **1/3 Lifts**
Platība: **82.70 m²**
Apkure: **gāze**
Būvniecības gads: **IV 2018**
Kanalizācija: **centrālā**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0,40-0,45Eur/m2**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 116 573 EUR



Apraksts

Mēs piedāvājam iegādāties mājīgu un gaišu 3-istabu dzīvokli jaunajā un modernajā "IRIS Shampeteris Apartments" projektā - tas ir unikāls dzīvojamo ēku komplekss, ar iežogotu apsargājamu teritoriju, kas izvietots ekoloģiski tīrā, zaļā un gleznainā Rīgas rajonā - Šampēterī, kas atrodas starp Latvijas galvaspilsētu Rīgu un vienu no skaistākajām kurortpilsētām Latvijā, Jūrmalu.

Šajā dzīvoklī ir paredzēti:

- viesistaba ar ēdamistabas zonu un virtuvi ar izeju uz terasi;
- plaša vannas istaba ar dušas kabīni;
- divas izolētas istabas, viena no kurām ir saimnieku guļamistaba ar plašu garderobi un vannas istabu ar lielu vannu;
- ir iespēja izveidot izolētu virtuvi.

Uzmanību! Pērkot šo dzīvokli bonusā - tiesības izmantot iežogoto zemes gabalu - patio, kurš atrodas dzīvokļa priekšā, kas sniegs jums sajūtu kā dzīvojot aizpilsētas mājā netālu no Rīgas centra!

Mūsdienīgs, plašs un funkcionāls plānojums padara šo dzīvokli par labu risinājumu ģimenēm ar vienu vai diviem bērniem. Panorāmas tipa logi un patio dzīvokļiem piešķir plašumu, papildus dabisko gaismu un viegluma sajūtu. Dzīvoklis tiek pārdots ar pilnu, kvalitatīvu apdari, kas ietver: jaunās paaudzes grīdas pārklājumu, radiatorus, santehniku IDEAL STANDART un flīzes, durvis, grīdlīstes un rozetes.

Jums būs tikai jāuzstāda un jāiekārto mēbeles un virtuve (ar to mēs varam palīdzēt) un jūs varēsiet baudīt komfortablu dzīvi savās jaunajās mājās!

Projekts paredz virszemes autostāvvietu, kuras maksa ir 6200 eiro / par 1 autostāvvietu.

Dzīvoklis būs laba investīciju izvēle, ROI (peļņa no ieguldījumiem) ir 6-7% gadā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu precīzus aprēķinus.

Projekta pabeigšana ir paredzēta 2018. gada ziemā.

Projektu atbalsta bankas finansējums, ieskaitot ALTUM programmas.

IRIS Shampeteris Apartments - šī ir vieta, kas apvieno cilvēkus ar līdzīgām interesēm, dzīves uzskatiem un spēju novērtēt paaugstinātu komforta līmeni.

Pilnu informāciju par projektu un tā priekšrocībām, infrastruktūru un ainavu dizainu jūs varat atrast šeit.



Dzīvokļa plānojumu var apskatīt stāva plānā zemāk esošajā pdf dokumentā. Dzīvoklis Nr. 5.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu detalizētu informāciju un organizētu tikšanos!

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv