



ID Kods: **8071**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Šampēteris-Pleskodāle / Apuzes (Šampēteris)**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **3/3 Lifts**  
Platība: **85.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāze**  
Būvniecības gads: **IV 2018**  
Kanalizācija: **centrālā**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana: **0,40-0,45 Euro/m2**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 136 065 EUR**



## Apraksts

Mēs piedāvājam nopirkt mājīgu un gaišu 3-istabu dzīvokli jaunajā un modernajā "IRIS Shampeteris Apartments" projektā - tas ir unikāls dzīvojamo ēku komplekss, ar iežogotu apsargājamo teritoriju, kas izvietots ekoloģiski tīrā, zaļā un gleznainā Rīgas rajonā - Šampēteris, kas atrodas starp Latvijas galvaspilsētu Rīgu un vienu no skaistākajām kurortpilsētām Latvijā, Jūrmalu.

Šajā dzīvoklī ir paredzēti:

- viesistaba ar ēdamistabas zonu un virtuvi ar ieeju uz terasi;
- plaša vannas istaba ar dušas kabīni;
- divas izolētas istabas, viena no kurām ir saimnieku guļamistaba ar plašu garderobi un vannas istabu ar lielu vannu;
- ir iespēja izveidot izolētu virtuvi.

Mūsdienīgs, plašs un funkcionāls plānojums padara šo dzīvokli par labu risinājumu. Panorāmas tipa logi un patio, dzīvokļiem piešķir plašumu, papildus dabisko gaismu un viegluma sajūtu. Dzīvoklis tiek pārdots ar pilnu apdari, kas veikta ar kvalitatīvo materiālo palīdzību, kas ietver: parketa grīdas, radiatorus, santehniku IDEAL STANDART un flīzes, durvis, grīdlīstes un rozetes.

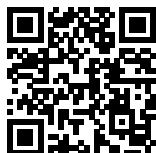
Jums būs tikai jāuzstāda mēbeles (ar to mēs varam palīdzēt) un jūs varat baudīt komfortablu dzīvi savā jaunajā mājā! Projekts paredz zemes autostāvvietu, kuras maksa ir 6200 eiro / autostāvvietas. Dzīvoklis būs laba investīciju izvēle, ROI (peļņa no ieguldījumiem) ir 6-7% gadā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu precīzus aprēķinus. Projekta pabeigšana ir paredzēta - ziemā 2018. gadā.

Projektu atbalsta bankas finansējums, ieskaitot [ALTUM](#) programmu.

**IRIS Shampeteris Apartments** - šī ir vieta, kas apvieno cilvēkus ar līdzīgām interesēm, dzīves uzskatiem un spēju novērtēt paaugstinātu komforta līmeni.

Pilnu informāciju par projektu un tā priekšrocībām, infrastruktūru un ainavu jūs varat atrast [šeit](#). Dzīvokļa plānojumu var apskatīt stāva plānā zemāk esošajā pdf dokumentā. **Dzīvoklis Nr. 21.**

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu detalizētu informāciju un organizētu izstādi!



**Alina Merca**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv