



ID : **812**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Zaubes**
Objekta veids: **Namīpašumi**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **4/4**
Platība: **698.70 m²**
Zemes platība: **998.00 m²**
Apkure: **gāzes**
Būvniecības gads: **1936**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: Pārdod: 1 250 000 EUR



Apraksts

Ēka atrodas uz Zaubes starp Kr.Valdemāra, Vesetas un Sporta ielām. Netālu atrodas skolas, administratīvās ēkas, kā arī Arēna Rīga un Olimpiskais sporta centrs, kur notiek dažādi pasākumi. Piekļuve objektam ir ļoti ērta, automašīnu un gājēju plūsma ir maza. Šajā rajonā ir lielisks sabiedriskā transporta savienojums. Ēku var izmantot biroju vajadzībām.

Ēka tika uzcelta 1936. gadā, sākumā kā divstāvu ēka, pēc tam pārbūvēta 4 stāvos. Tās dizains ir pietiekami vienkāršs un askētisks, bez dekoratīviem elementiem.

Zemes gabala platība ir 998m². Ir elektrība, gāzes apkure, telekomunikācijas, ūdens un kanalizācija, kā arī apgaismojums pagalmā. Teritorija ir labiekārtota un saglabāta lieliskā kārtībā. Objektu aptver metāla akmens žogs ar automātiskām vārtiem. Plaša autostāvvietas.

Šajā brīdī ēkā plānota 6 dzīvokļu izveide: 1) 135.9 m² (2 līmeņi, 3 guļamistabas), ar savu zemi 300 m² un 2-3 autostāvvietām, 2) 134.1 m² (2 līmeņi, 3 guļamistabas), ar savu zemi 300 m² un 2-3 stāvvietām, 3) 75 m² ar 1 autostāvvietu, 4) 159,7 m² (3 līmeņi, 3 guļamistabas), ar savu 29 m² jumta terasi, ar divām stāvvietām, 5) 122,7 m² (3 līmeņi, 2 guļamistabas), 2 autostāvvietas un 6), 168 m² (3 līmeņi, 3 guļamistabas), 2 autostāvvietas.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv