



ID Kods: **8150**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežciems / Sergeja Eizenšteina**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **3150.00 m²**
Cena: **Pārdod: 154 800 EUR**

Apraksts

Pārdod komercapbūvei vai dzīvojamai apbūvei piemērotu zemesgabalu starp Biķernieku un Gaiļezera ielām. Pārdod komercapbūvei vai dzīvojamai apbūvei piemērotu zemesgabalu starp Biķernieku un Gaiļezera ielām. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu zemes gabals ietilpst dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana ir komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojuma objekta, sabiedriskās iestādes, ārstniecības iestādes kā arī daudzdzīvokļu nama būvniecība.

Pēc izstrādē esošā Rīgas teritoriālā plānojuma līdz 2030. gadam zeme atrodas Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur maksimālais apbūves stāvu skaits daudzdzīvokļu ēku apbūvei ir 6 stāvi, apbūves intensitāte 160% un minimālā brīvā teritorija 40%. Īpašumam ir veikta arī sabiedriskā apspriešana tirdzniecības centra būvniecības iecerei, kopējā platība 1009 m², stāvu skaits -1, virszemes autostāvvietu skaits - 16. Zemes gabalam ir neregulāra forma, līdzens reljefs, asfaltēts piebraucamais ceļš, pieejamas visas pilsētas komunikācijas. Apkārtējo apbūvi veido 20. gs. 80-os gados celtās 9-stāvu daudzdzīvokļu ēkas.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv