



|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| ID Kods:          | <b>8171</b>                       |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Rīga / Vecrīga / Citadeles</b> |
| Objekta veids:    | <b>Dzīvoklis</b>                  |
| Ēkas veids:       | <b>Jaunais projekts</b>           |
| Istabas:          | <b>3</b>                          |
| Stāvs:            | <b>3/4 Lifts</b>                  |
| Platība:          | <b>97.00 m<sup>2</sup></b>        |
| Apkure:           | <b>Rīgas Siltums</b>              |
| Būvniecības gads: | <b>2017</b>                       |
| Kanalizācija:     | <b>pilsētas</b>                   |
| Ūdens:            | <b>pilsētas</b>                   |
| Apsaimniekošana:  | <b>0.66 Eur/kv.m. +PVN</b>        |
| Internets:        | <b>Jā</b>                         |
| TV:               | <b>Jā</b>                         |
| Autostāvvietā:    | <b>Jā</b>                         |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                         |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                         |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                         |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                         |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 260 000 EUR</b>        |

#### Apraksts

Jauns luksusa projekts ekskluzīvā vietā - Vecrīga. Ļoti veiksmīga atrašanās vieta: Šķērsojot Kronvalda parku, jūsu skatam pavērsies gleznainais Klusais centrs un vēstniecību rajons ar tā izslavēto jūgendstila arhitektūru, mazāk nekā 10min pastaigas laikā atrodas pilsētas sirds un dvēsele - Vecrīga ar tās gadsimtiem seno kultūras mantojumu. Kluba tipa māja tikai ar 21 dzīvokliem.

Pirmajā stāvā izvietotas gaišas un plašas biroju telpas, kuras par piemērotām atzīs uzņēmumi, kas par savu mājvietu vēlas redzēt pašu pilsētas sirdi. Otrajā un trešajā stāvā atrodas dažādu plānojumu dzīvokļi, kas piemēroti gan bezbērnu, gan daudzbērnu ģimenēm, kā arī investoriem un pilsētas viesiem. Ceturtajā stāvā ar skatu uz Republikas laukumu paveras penthouse apartamenti ar privāto liftu un plašām āra terasēm. Ēkas pagrabstāvā ir autostāvvietā, kurā vietu savai automašīnai atradīs visi mājas rezidenti. Vienas autostāvvietas cena ir 30 000 EUR.

Šajā piedāvājumā Jūsu uzmanībai dzīvoklis ar kopējo platību 97.1 m<sup>2</sup>, un kas atrodas ēkas 2.stāvā. Cena uz dzīvokli ar pilnu apdari. Plānojums ietver - 2 atsevišķas guļamistabas, garderobi, 3 san mezgļi, dzīvojamā istaba ar virtuvi un divi balkoni 2.8m<sup>2</sup>.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem un komerc.platībam projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai saņemtu plašāku informāciju.

#### Bogdana Farafontova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv

