ID: 8187
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID Kods:	**8187**
Pilsēta/rajons:	**Rīga / Centrs / Lāčplēša**
Objekta veids:	**Dzīvoklis**
Ēkas veids:	**Jaunais projekts**
Istabas:	**4**
Stāvs:	**5/7 Lifts**
Platība:	**141.60 m^2**
Būvniecības gads:	**2018**
Internets:	**Jā**
TV:	**Jā**
Autostāvvieta:	**Jā**
Signalizācija:	**Jā**
Domofons:	**Jā**
Terase/Balkons:	**Jā**
Cena:	**Pārdod: 618 995 EUR**

Apraksts

Piedāvājam iegādāties plašu DEMO 4 istabu dzīvokli jaunajā projektā Rīgas centrā.

Elegants jauns projekts atrodas vienā no skaistākām vietām Rīgas centra, netālu no Sv.Ģertrūdes baznīcas, ko ieskauj vēsturiskās Jūgendstila ēkas, kas pieder UNESCO Kultūras fondam. Mūsdienīgs projekts ar panorāmas logiem un plašām terasēm lieliski iederas vēsturiskajā Baznīcas un Lāčplēša ielu arhitektūrā, apvienojot kvalitatīvus būvniecības risinājumus un komfortablu dzīvošanu pilsētas centrā.

Pastaigas attālumā atrodas visa nepieciešamā pilsētas infrastruktūra. Izsmalcināti gardēžu restorāni, vīna veikali, bankas, vēstniecības, viesnīcas. Līdz Vecpilsētai vien 10 minūtes gājiena caur skaisto Esplanādes parku. Divu kvartālu attālumā atrodas tirdzniecības centrs Galleria Riga, Radisson Blu viesnīca, modes zīmolu veikali, skaistumkopšanas saloni un daudz kas cits. Atrašanās vienā no labākajām vietām Rīgas centrā ļauj iedzīvotājiem vienmēr atrasties notikumu centrā, būt gājiena attālumā no populārām tūristu vietām un baudīt visas pilsētas dzīves priekšrocības.

Šis dzīvoklis tiek piedāvāts ar kvalitatīvu iekšējo apdari - augstas kvalitātes santehniku, ozolkoka vai riekstkoka grīdām, itāļu dizaineru flīzēm, koka durvīm, ir uzstādītas ventilācijas sistēmas ar gaisa rekuperāciju, grīdas konvektori. Griestu augstums - 2,95 m. Iebūvētās un mīkstās mēbeles cenā nav iekļautas.

Iedzīvotāju ērtībām ēkā atrodas pazemes autostāvvieta 18 automašīnām, 2 velosipēdu stāvvietas un vairākās individuālas noliktavas telpas. Vienas autostāvvietas cena ir 40 000 eiro.

Plānojums: plaša dzīvojamā istaba ar virtuves zonu un ēdamistabu ar izeju uz balkona, trīs guļamistabas, divas no tām ar savu vannas istabu un garderobi, trešā vannas istaba. Dzīvokļa plānojums ir pievienots PDF prezentācijā.

Kopējā balkonu platība ir 5.00 kv.m., dzīvojamā platība ir 136,60 kv.m.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu plašāku informāciju par visiem šī projekta dzīvokļiem.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv