



|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>8301</b>                            |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Centrs / Pulkveža Brieža</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                       |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                |
| Istabas:        | <b>3</b>                               |
| Stāvs:          | <b>7/7 Lifts</b>                       |
| Platība:        | <b>86.00 m<sup>2</sup></b>             |
| Internets:      | <b>Jā</b>                              |
| TV:             | <b>Jā</b>                              |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                              |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                              |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                              |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 208 400 EUR</b>             |

### Apraksts

Piedāvājam iegadāties jaunu dzīvokli kompleksā, kas atrodas Rīgā, pilsētas vēsturiskajā centrā, kas iekļauts UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietu sarakstā. Inovatīvs un mūsdienīgs dzīvojamais kvartāls. Pārdomāta infrastruktūra un ēkas atrašanās vieta sniedz mieru, drošību un laika ekonomiju.

Projekts atrodas Rīgas Ziemeļu rajonā, Pētersalas - Andrejsalas apkaimes dienvidos. To ieskauj pilsētas klusais centrs, bet pastaigas attālumā ir Vecrīga un Ostas apkaime. Ērta ceļu infrastruktūra nokļūšanai uz pilsētas galvenajiem satiksmes mezgliem un tiltiem, skolām un bērnudārziem. Blakus atrodas Rīmi lielveikals, tenisa korti, skolas.

Projekts veidots Rīgas vēsturiskā centra apbūves tradīcijās: jauktu logailu kompozīcija, erkeri un mansarda jumta izbūves. Ieeja mājā no iekšpagalma un autostāvvietām. Pavisam projektā ir 100 dzīvokļu, 7 stāvi. 86 standarta autostāvvietas, 2 autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem, 34 velo novietnes. Parkinga cena ir 15 000 EUR, mantu glabātava par 6 000 EUR. Dzīvokļu platība no 57 m<sup>2</sup> līdz 203 m<sup>2</sup>. Dzīvokli tiek piedāvāti ar pilnu apdari.

Šajā piedāvājumā ir informācija par dzīvokli ar kopējo platību 84 m<sup>2</sup>, kas atrodas ēkas 7. stāvā un sastāv no: viesistaba, kura ir apvienota ar virtuvi, 2 guļamistabas, 2 vannas istabas, saimniecības telpa, halle, garderobes telpa un balkons (6 m<sup>2</sup>).

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu plašāku informāciju par projektu un pieejamiem dzīvokļiem.

### Alina Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv