



|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>8380</b>                                 |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Pumpuri / Gaujas</b> |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>                            |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>                     |
| Istabas:        | <b>3</b>                                    |
| Stāvs:          | <b>2/4 Lifts</b>                            |
| Platība:        | <b>75.90 m<sup>2</sup></b>                  |
| Apkure:         | <b>autonoma</b>                             |
| Kanalizācija:   | <b>pilsētas</b>                             |
| Ūdens:          | <b>pilsētas</b>                             |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                   |
| TV:             | <b>Jā</b>                                   |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                   |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                   |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                   |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                   |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 189 540 EUR</b>                  |



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties apartamentus ekskluzīvajā projektā Jūrmalā, Pumpuros kāpu zonā. Divas mūsdienīgās mājas, kuru stikla fasādēs atstarojas koku virsotnes, atrodas vien 150 metru attālumā no jūras. Sava izeja uz pludmali, svaigs jūras gaiss, slaidās Jūrmalas priedes, kūrortpilsētas miers un klusums padara šo vietu ideālu, ko augsti novērtēs kvalitātes un komforta cienītāji.

Piedāvājumā lielisks trīsistabu dzīvoklis ar platību 75.9 kv. m. (ieskaitot balkonu 3.9 kv.m.), kas atrodas ēkas 2. stāvā un sastāv no viesistabas apvienotas ar virtuvi, 2 guļamistabām, 1 vannas istabas un balkona.

Autonomā apkures sistēma katrā dzīvoklī, kas ļauj pašiem regulēt siltuma līmeni, būtiski samazinot izmaksas. Iedzīvotāju komfortam projektā ir paredzēta pazemes un virszemes autostāvvietas. Autostāvvietu var iegādāties par papildus maksu - 10 000 EUR.

Labiekārtots iekšējais pagalmis, iežogota un apsargāta teritorija. Aprīkots rotaļu laukums bērniem. Piekluve teritorijā tikai caur vārtiem ar pulti. Vasarā pludmalē savus pakalpojumus piedāvā Čaika Family Beach, kur var baudīt saulaino laiku ar komfortu gan pieaugušie, gan bērni, trīs minūšu attālumā vien atrodas slavenā konditorija Madam Brioš. Apkārt ir pieejama visa nepieciešamā infrastruktūra: skolas, bērnudārzs, autobusu pieturas, vilciens, tuvākie pārtikas veikali, aptiekas un bankas atrodas Dubultos. Attālums līdz Rīgas lidostai - 21 km, līdz Rīgas centram - 29 km.

## Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu apdari.

Dzīvokļa plāns PDF pielikumā.

Lai saņemtu aktuālu informāciju par pieejamiem dzīvokļiem un cenām, lūdzu, sazinieties ar mums.

## Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mggroup.lv







