



ID Kods: **901**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Alberta**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **6**  
Stāvs: **2/6 Lifts**  
Platība: **150.40 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **Centrālā**  
Būvniecības gads: **2006**  
Kanalizācija: **Pilsētas**  
Ūdens: **Pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 676 800 EUR**  
**Izīrē: 3 337 EUR**

## Apraksts

Daudzdzīvokļu māja atrodas tā saucamajā klusajā centrā Alberta un Elizabetes ielu krustojumā.

Ēka celta 1901.gadā pēc Simona Feldera pasūtījuma, kuru izpildīja būvfirma "Šēls un Šefels" – divu ievērojumu arhitektu Henriha Kārļa Šēla un Fridriha Šefela uzņēmums – kuru uzskata par vienu no jūgendstila pionieriem Rīgā. Ēka savā veidolā atspoguļo pārējas posmu no eklektisma uz jūgendstilu. Celtne tapusi kā stūra ēka, kuras viena fasāde iziet uz Alberta ielu, bet otra uz Antonijas ielu. Nama interjera dekoratīvie elementi ir dzegas un griestu ieloces veidojumi, kā arī griestu rozetes. Ēkā izmantoti gan klasicisma, gan rokoko motīvi, kā arī jūgendstila formas. Svarīgs nama akcents – krāsnis un kamīni. Namam līdz mūsdienām ir saglabājusies vēsturiskā aura.

Veicot nama rekonstrukciju, nostiprināti ēkas pamati, izveidoti jauni pārsegumi, restaurēta fasāde, nomainīts jumta segums, atjaunotas kāpnes, ieskaitot kāpņu telpu ziedu rotājumus un matētos logu stiklu rakstus. Ēkas ārdurvis un dzīvokļu durvis atguvušas savu kādreizējo greznību.

Vienlaikus namā izbūvēti 2 Otis lifti ar stikla durvīm un sienām, pilnībā atjaunotas visas komunikāciju sistēmas, īpaši domājot par nama ventilāciju. Ir ierīkota diennakts fiziskā apsardze ar video novērošanas sistēmu, ārdurvju sarunu iekārta.

## Dzīvokļi

Ēkā izbūvēti 20 ekskluzīvi dzīvokļi – katrs ar sešām, septiņām istabām 130 līdz 210m<sup>2</sup> platībā. Cokolstāvā paredzēta vieta 6 veikaliem vai birojiem.;

**Šobrīd pārdošanā ir pieejami tikai 3 dzīvokļi:**

[1. Dz.1-Gustavs-1.stāvs: 164.8 m<sup>2</sup>: 6 istabas: 741 600 EUR: ID 2179](#)

[2. Dz. 2-Katrina-1.stāvs: 197.0 m<sup>2</sup>: 7 istabas: 886 500 EUR: ID 2180](#)

[3. Dz. 11-Aleksandrs-1.stāvs: 150.4 m<sup>2</sup>: 6 istabas: 676 800 EUR: ID 2181](#)

**Īres maksa 14 EUR/m<sup>2</sup> + PVN 21% + komunālie:**



## Viens dzīvoklis tiek piedāvāts uz ilgtermiņa īri!

2. KATRINA - 2 758 EUR + PVN 21% = **3337.18 EUR** + komunālie;

Dzīvokļi ir pilnībā sagatavoti interjera iekārtošanai:

- 3.4m augstajiem griestiem atjaunoti dekorī, tie ir nokrāsoti balti.
- Atjaunoti sienu dekoratīvie elementi – dzegas un ieloces
- Grīdas klāj ozolkoka parkets
- Atjaunoti logi un iekšdurvis
- Saglabātas un restaurētas krāsnis
- Pagalma pusē, sākot no 2.stāva, katram dzīvoklim ir balkons
- Atjaunoti fasādes pusē esošie balkoni.

## Nams

|                        |                                                                                                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Logi                   | koka oderlogi                                                                                                                                                 |
| Lifts                  | divi Otis lifti ar stikla durvīm un sienām                                                                                                                    |
| Kāpņu telpas           | restaurētas – pēc vēsturiskajām skicēm atjaunoti sienu zīmējumi, kāpņu margu raksti un matētie logu stikli ar florālajiem elementiem                          |
| Ūdens apgādes sistēma  | pilsētas                                                                                                                                                      |
| Kanalizācijas sistēma  | pieslēgums pilsētas kanalizācijas sistēmai                                                                                                                    |
| Elektroapgādes sistēma | 2 ievadi no Latvenego tīkliem                                                                                                                                 |
| Vājstrāvas tīkls       | datortīkls, tālrunis, TV, diennakts fiziskā apsardze ar video novērošanas sistēmu, ārdurvju sarunu iekārta, elektroniskā komunālo pakalpoj. uzskaites sistēma |
| Apkures sistēma        | Rīgas Siltums                                                                                                                                                 |
| Ventilācijas sistēma   | atsevišķs katram sanitārajam mezglam un virtuvei, svaigā gaisa pieplūdes sistēma ārsienās                                                                     |

Brūgēts pagalms ar apstādījumiem un soliņiem tā gaišākajā malā. Izbūvēts dārza kamīns – centrālais objekts atpūtas vietā. Pagalma teritorijā ir ierīkots apgaismojums un ir uzstādīti aizslēdzamie metāla vārti.

## Dzīvokļi

|                        |                                                                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grīda                  | ozolkoka parkets                                                                                       |
| Sienas                 | gruntētas baltas, sagatavotas krāsošanai vai citai apdarei. Atjaunoti interjera dekoratīvie elementi   |
| Logi                   | Restaurēti vai izgatavoti jauni                                                                        |
| Iekšdurvis             | restaurētas vai izgatavotas jaunas                                                                     |
| Krāsnis, kamīni        | restaurēti                                                                                             |
| Vannas istaba, tualete | iekšējā apdare pilnā apjomā, nepieciešama sienu un grīdu flīzēšana, krāsošana, santehnikas uzstādīšana |



Nama tuvumā atrodas Kronvalda parks un Kongresa Nams. 7 minūšu attālumā Vecrīga un pilsētas centrs. Tuvu arī sabiedriskais transports, kursē tramvaji, trolejbusi un autobusi.

Informāciju par dzīvokļiem var atrast mūsu mājas lapā, vai sazinoties ar menedžeri pa tālruni vai e-pastu.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv