



ID Kods: **9095**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **4/6 Lifts**  
Platība: **72.80 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1899/2015**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 179 000 EUR**



## Apraksts

Pārdodam skaistu dzīvokli renovētā ēkā Elizabetes ielā. Projekts ir klasiskās arhitektūras un mūsdienu celtniecības tehnoloģiju, oriģinālu dizaina risinājumu un maksimālu ērtību unikāls apvienojums. Ideālā atrašanās vieta nodrošina nākamajiem iedzīvotājiem milzum daudz sadzīves nokārtošanas un brīvā laika pavadīšanas iespēju.

Dzīvoklis ar pilnu apdari, atrodas ēkas 4.stāvā. Plānojums: vieistaba apvienota ar virtuvi (34m<sup>2</sup>), 2 guļamistabas, vannas istaba. Visi logi vērsti uz iekšpagalmu.

Ieejas durvju apdarei ir izmantots ozola masīvkoks, iekšdurvju apdarei – dabiskā finiera skaida; apdarē ietilpst dabisks parkets, oriģinālo logu precīzas kopijas, Villeroy&Boch un Hansgrohe santehnika un ekskluzīvas sērijas itāļu flīzes no vadošajiem ražotājiem.

Nama koplietošanas telpu dizains ir veidots tā celtniecības gadu stilā, un visi saglabājušies interjera elementi tiks atjaunoti.

Visos dzīvokļos paredzēts pieslēgt apsardzes un ugunsgrēka signalizāciju, internetu un televīziju.

Uzticams siltuma piegādātājs namam ir firma Rīgas Siltums. Visi dzīvokļi ir aprīkoti ar savu patērētā siltuma uzskaites sistēmu, kas palīdzēs samazināt un kontrolēt apkures izmaksas. Šī sistēma darbojas ar tālvadību, un pati nolasa rādītājus.

Ēka, kas atrodas uz vienas no pilsētas prestižākajām ielām Elizabetes ielā 22, ir būvēta 1899. gadā pēc lielākā latviešu arhitekta Konstantīna Pēkšēna projekta. Tā pamatoti ir viens no pazīstamākajiem arhitektūras šedevriem eklektikas stilā Rīgas tuvējā centrā.

5-10 minūšu gājiena attālumā atrodas Vecrīga, Vērmaņdārzs, Daugava un krastmala, jūras osta un jahtklubs, kā arī starptautiskā dzelzceļa stacija un autoosta, piepilsētas stacija, no kuras ar elektrovilcienu 20 minūtēs var nokļūt Jūrmalā. Dažu soļu attālumā atrodas apģērbu veikaliņi un tirdzniecības centri, muzeji, restorāni, klubi un fitnesa centri. Pretī mājai atrodas Berga kvartāls ar 5-zvaigžņu viesnīcu, mājīgām kafejnīcām un veikaliem.

Autostāvvietas atrodas blakus mājai (zona - A) par papildus maksu, ar Rīdzinieka karti - 70 eiro mēnesī.

Dzīvokļa plāns PDF dokumentā.



**Bogdana Farafontova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv