



ID Kods: **921**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Kungu**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **3/6 Lifts**
Platība: **131.40 m²**
Apkure: **Pilsētas**
Būvniecības gads: **2007**
Ūdens: **Pilsētas**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Cena: Pārdod: 275 900 EUR



Apraksts

Nama adrese ir Kungu iela 25, taču abi ēkas korpusi un to plašais, mājīgais un zaļais iekšpagalms veido veselu kvartālu starp Mārstaļu, Kungu, Ministerejas ielu un 11. novembra krastmalu. Pa vidu ēku kompleksam atjaunota senā Trauksmes iela. Vide ap ēku un tajā veidota tā, lai nama iemītnieki baudītu klusumu un mieru. Ieeja dzīvokļos ir tikai no pagalma puses, savukārt no ielas iespējams nokļūt nama 1. stāvā izvietotajās tirdzniecības vietās. Nakts stundās Trauksmes iela tiek slēgta, tādējādi iekšpagalmā var iekļūt tikai nama iemītnieki. Šajā vecpilsētas rajonā senāk bija dzīvojamie nami un tikai neilgu laiku - daudziem vēl spilgtā atmiņā palikusī, savulaik tik populārā pirts un baseins Varavīksne. Pēc pirts kompleksa nojaukšanas tika veikta nopietna arheoloģiskā izpēte, kuras laikā atrasti dažādi vērtīgi priekšmeti, ko tagad var aplūkot Rīgas Vēstures un kuģniecības muzejā. Jaunās ēkas pagrabstāvā saglabāts viduslaiku pilsētas mūra fragments. Ēka atrodas klusā vietā pašā Rīgas centrā. Tuvumā ir gan populārākās Vecrīgas izklaides vietas, gan tirdzniecības centri, restorāni un kafējnīcas, dzelzceļa stacija, autoosta, skola. Jaunais nams ne vien iekļaujas apkārtējā vidē, bet arī pats veido vidi un noskaņojumu Vecrīgā. Dzīvoklis šajā ēkā ir īpašums, kura vērtība laika gaitā tikai pieaugs - tie, kuri dzīvokli šeit jau iegādājušies, to novērtē. Jo arī mēs veidojam vidi.

Sienas Nama ārsienas - no ķieģeļiem, sienas starp dzīvokļiem - keramzīta bloki ar akmens vates izolāciju. Dzīvokļu sienas apmetas, sagatavotas apdarei. Dzīvokļi bez iekšējām starpsienām. Iespējams izmantot arhitektu jau izstrādātos dzīvokļu plānojumus un būvfirmas pakalpojumus iekšējās apdares veikšanai. Grīdas Betona panelis. Cementa javas izlīdzinošā kārtā uz keramzīta un putuplasta izolācijas kārtām. Grīdas sagatavotas seguma ieklāšanai. Griesti Augstums - 3 metri. Griesti sagatavoti galējās apdares veikšanai. Logi Dzīvokļos ir plaši, augstvērtīgi koka logi, franču balkoni, augststāvā - Velux jumta logi un terases. Durvis Dzīvokļiem ir augstākās kvalitātes ozolkoka ārdurvis ar īpašu skaņas izolāciju. Siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija Centralizēta apkures sistēma, kas pieslēgta pilsētas apkures tīklam, ko nodrošina AS Rīgas siltums. Dzīvokļos uzstādīti radiatori. Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, ko nodrošina SIA Rīgas ūdens. Uzstādīts ūdens pievads dzīvoklī. Katrā dzīvoklī ir uzstādīti ūdens un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji. Katrā dzīvoklī ir iespēja ierīkot kamīnu. Ventilācija un gaisa dzesēšana Vēdināšana - dabīgā, caur logiem. Nosūce caur ventilācijas sistēmu. Katrā dzīvoklī - pieslēgums ēkas centrālajai gaisa dzesēšanas sistēmai. Elektroapgāde un sakaru sistēmas Centralizēta elektroapgāde, ko nodrošina AS Latvennergo. Elektrība pievadīta katram dzīvoklim, bez rozetēm un slēdžiem. Uzstādīti elektrības skaitītāji. Tālruna sakari - pievadītas 2 Lattelecom līnijas katram dzīvoklim. Interneta pieeja, satelīta un kabeļtelevīzija. Lifti Namā ierīkoti jaunākās paaudzes Otis beztrokšņa lifti. Stāvvietā piemērota gan nelielu, gan augstāku un platāku automašīnu novietošanai: platums - līdz 3, 00 m, garums - 5, 00 m, augstums - zemākajā vietā 2, 20 m. Mieru un kārtību namā un ap to nodrošina apsardzes dienests. Namā ir uzstādītas novērošanas videokameras. Katram dzīvoklim - namrunis ar videokameru un augstvērtīgas ugunsdrošības sistēmas. Nama teritoriju un koplietošanas telpas ik dienas kārtībā uztur profesionāls telpu uzkopšanas un namu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējs.

Alīna Merca
Īres un pārdošanas speciāliste



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv