



|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| ID Kods:         | <b>9263</b>                       |
| Pilsēta/rajons:  | <b>Rīga / Vecrīga / Citadeles</b> |
| Objekta veids:   | <b>Dzīvoklis</b>                  |
| Ēkas veids:      | <b>Jaunais projekts</b>           |
| Istabas:         | <b>2</b>                          |
| Stāvs:           | <b>2/4 Lifts</b>                  |
| Platība:         | <b>68.00 m<sup>2</sup></b>        |
| Apkure:          | <b>AS Rīgas Siltums</b>           |
| Kanalizācija:    | <b>Rīgas Ūdens</b>                |
| Ūdens:           | <b>Rīgas Ūdens</b>                |
| Apsaimniekošana: | <b>0.66 EUR/m2</b>                |
| Internets:       | <b>Jā</b>                         |
| TV:              | <b>Jā</b>                         |
| Signalizācija:   | <b>Jā</b>                         |
| Domofons:        | <b>Jā</b>                         |
| Terase/Balkons:  | <b>Jā</b>                         |
| <b>Cena:</b>     | <b>Izīrē: 800 EUR</b>             |



## Apraksts

Izīrējam jaunu ekskluzīvu dzīvokli vecpilsētā jaunajā projektā Kern Residence.

Dzīvoklis ir pilnīgi jauns un ērts - panorāmas logi un 2 balkoni rada īpašu komfortu un atmosfēru.

Dzīvoklis ir pilnībā mēbelēts un iekārtots un sastāv no:

- guļamistaba ar divguļamo gultu un aprīkotu garderobi;
- dzīvojamā istaba, kas savienota ar virtuves zonu (stūra dīvāns, kafijas galdiņš, ēdamgalds un krēslis);
- vannas istaba (dušas kabina, bide, veļas mašīna ar žāvētāju, apsildāmās grīdas, elektriskais dvielis);
- virtuves zona (iebūvēta virtuve ir aprīkota ar visām nepieciešamajām jaunajām ierīcēm ar labi pazīstamiem zīmoliem: ledusskapis, elektriskā plīts, cepeškrāsns, trauku mazgājamā mašīna, iebūvēts liels skapis, bāra skaitītājs, ko var izmantot kā darba zonu vai galdu)

Arī Jūsu komfortam uzstādīts domofons.

Noma: 800 eiro + komunālie maksājumi mēnesī.

Zemie komunālie maksājumi. Vasarā ~ 100 eiro mēnesī ziemā ~ 190 eiro mēnesī.

Ar ilgtermiņa nomu (vairāk nekā gadu) tiek apspriesta cena.

Projekts atrodas vecpilsētā, 2 minūtes līdz pilsētas parkiem. Labi attīstīta infrastruktūra. Pastaigas attālumā ir daudzi veikali, kafejnīcas, restorāni, skolas, sporta klubi un citas vietas, kas nepieciešamas ērtai dzīvei.

Par papildu samaksu ir iespējams nomāt autostāvvietu blakus projektam.

Ēkā ir diennakts apsardze un konsjeržs, uzstādītas novērošanas kameras.

## Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv









