



ID Kods: **9342**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Ķīpsala / M. Balasta d.**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **1**
Stāvs: **1/3**
Platība: **35.70 m²**
Apkure: **Autonomā gāzes apkure**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Cena: **Izīrē: 550 EUR**



Apraksts

Jaunbūvēts, energoefektīvs dzīvoklis Ķīpsalā, Mazajā balasta dambī.

Ķīpsala ir elitārs dzīvojamais rajons Rīgas klusajā piekrastes centrā, tikai pastaigas attālumā no Vecpilsētas. Īpašu atmosfēru veido unikālā arhitektūra, dabas klātbūtne pašā Rīgas centrā un vēstures elpa. Balasta Dambis ir populāra mākslinieku un iemīļoto tikšanās vieta romantiskām pastaigām saulrietā un vakariņām "Hercogs" restorānā.

Dzīvoklis ir pilnībā mebelēts un aprīkots ar visu nepieciešamo ērtai dzīvei.

Dzīvoklim ir ļoti mazs siltuma patēriņš – izlīdzinātais komunālo pakalpojumu maksājums 70EUR/mēnesī.

Ēka būvēta pēc pasīvās ēkas standartiem un ir izteikti energoefektīva.

- Veselīgs klimats iekštelpās.
- Ļoti zems siltuma patēriņš.
- Ventilācija ar rekuperāciju.
- Apsildāmās grīdas.

Dzīvokļa galvenā vērtība ir atrašanās vieta un energoefektivitāte. Ēka atrodas Daugavas vēsturiskajā krastā – Balasta Dambī – iepretim Ķīpsalas Jahtu un motorlaivu piestātnei. Dzīvoklis pieejams tikai ilgtermiņa īrei.



Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroun.lv