



ID Kods: **9348**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Teika / Brīvības gatve (Teika)**
Objekta veids: **Komerctelpas, Investīciju projekti**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Stāvs: **3/3**
Platība: **3696.00 m²**
Zemes platība: **8504.00 m²**
Cena: **Pārdod: 1 900 000 EUR**

Apraksts

Pārdod biroja centru ar stabilu nomnieku un naudas plūsmu, kas nodrošina vismaz 8 % ROI. Īpašums iekļauj zemes gabalu 8504 m² platībā un divām ēkām 2470 m² un 1226 m² platībā, kā arī 50 autostāvvietas pagalmā.

Biroja ēkas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, ir veikts iekštelpu remonts, telpas pašlaik tiek izmantotas biroja vajadzībām.

Stratēģiski ideālā atrašanās vietā vienā no aktīva Rīgas ielām - Brīvības gatvē, blakus atrodas veikali "DOMINA" un "ELKOR Plaza", viesnīcai un dažādu uzņēmumu birojiem. Lieliski attīstīta infrastruktūra nodrošina lielu transporta un cilvēku plūsmu.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv