



ID Kods: **9376**
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Piņķi / Piņķi**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Privātmāja**
Istabas: **6**
Stāvs: **2/2**
Platība: **240.00 m²**
Zemes platība: **2380.00 m²**
Cena: Pārdod: 299 000 EUR



Apraksts

Dzīvojamās mājas pirmajā stāvā ir saulaina viesistaba ar kamīnu un vairākiem vitrīnlogiem, un izeju uz terasi un dārzu, virtuve ar virtuves iekārtu un tehniku, spēļu zāli ar izeju uz terasi (šo istabu viegli pārveidot par papildus guļamistabu ieliekot durvis), tualeti ar dušas telpu, kā arī atpūtas telpu ar lielu apsildāmo baseinu, infrasarkanu pirti un dušu. Koridors ir gaišs, ar dabisko apgaismojumu.

Baseins aprīkots ar pretstraumi no vienas puses un burbuļu padevi no otras. Baseinā ērtas, bērniem un vecākiem cilvēkiem piemērotas trepes. Baseins apgaismots ar zemūdens gaismu. Telpā ierīkota akustiskā sistēma. Tāpat telpā ierīkota jaudīga ventilācijas sistēma un izvietots mitruma savācējs.

Dzīvojamās mājas otrajā stāvā atrodas 3 plašas guļamistabas ar mīksto grīdas segumu, neliels atpūtas stūrītis, tualete un atsevišķa vannas istaba.

Viesu mājas vienā daļā atrodas apsildāma telpa ar kamīnu, saunu, dušu un tualeti. Viesu mājas otrajā daļā atrodas garāža.

Viesu mājai piekļaujas plaša, iekārtota terase ar nojumi un āra kamīnu. Terasē ir apgaismota.

Īpašumā ir apvienoti divi zemesgabali un tā kopējā platība ir 2380 kvadrātmetri. Šobrīd īpašumā ir plašs dārzs ar augļkokiem un krūmiem, bet ir iespēja izbūvēt arī tenisa kortus vai volejbola laukumu sporta aktivitātēm.

Dzīvojamā mājā ir gan apsildāmās grīdas, gan radiatori. Apkure ieslēgta un māja ir ļoti silta, turklāt māja ir siltināta no abām pusēm.

Dzīvojamā mājā tikko veikts daļējs kapitālais remonts un pilns kosmētiskais remonts. Pēc remonta mājā neviens nav dzīvojis.

Visas ēkā redzamās mēbeles, santehnika un sadzīves tehnika un traktoriņš ir iekļauti cenā.

Teritorija ir droša, apjosta ar kvalitatīvu sētu, kurai piekļaujas dzīvžogs, īpašums tiek apsargāts.

Lai sajustu mājas burvību, brauciet apskatīt, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku.

Cena atbilstoša bankas vērtējumam.

Komunālie maksājumi par visu ap 300 eur.

Sadarbībā ar advokātu biroju Centrs, varam sagatavot pirkšanas pārdošanas dokumentus.

Zvaniet vai rakstiet, lai sarunātu mājas apskati.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv

