



ID Kods: **9441**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Valdemāra (Centrs)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Stāvs: **1/2**
Platība: **143.50 m²**
Apkure: **Centrālā (Rīgas Siltums)**
Būvniecības gads: **2018**
Apsaimniekošana: **1.75 EUR + PVN**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Izīrē: 2 304 EUR



Apraksts

Tiek iznomātas plašas telpas ar pilnu apdari pašā Rīgas centrā. Arhitekts radījis šo ēku ansambli savienojot UNESCO koka arhitektūras mantojumu ar mūsdienu tehnoloģijām un ikdienas dzīvi. Projekts sastāv no 4 pilnībā rekonstruētam koka ēkam un daudzdzīvokļu jaunbūves iekšpagalmā. Koka mājas paredzētas birojiem un restorānam.

Pastaigas attālumā atrodas visa nepieciešamā pilsētas infrastruktūra. Izsmalcināti gardēžu restorāni, vīna veikali, bankas, vēstniecības, viesnīcas. Līdz Vecpilsētai vien 10 minūtes gājiena caur skaisto Esplanādes parku. Divu kvartālu attālumā atrodas tirdzniecības centrs Galleria Riga, Radisson Blu viesnīca, modes zīmolu veikali, skaistumkopšanas saloni un daudz kas cits. Atrašanās vienā no labākajām vietām Rīgas centrā ļauj iedzīvotājiem vienmēr atrasties notikumu centrā, būt gājiena attālumā no populārām tūristu vietām un baudīt visas pilsētas dzīves priekšrocības.

Telpas nomai tiek piedāvātas ar apdari, inženiertīkliem, ūdens un kanalizācijas pieslēgumu vietām, elektrības pieslēgumu vietām, ārējo apgaismojumu, ventilācijas sistēmām.

Telpas piemērotas kafejnīcai, birojam, salonam vai veikalam. Ieeja ēkā iespējama no pagalma un fasādes puses. Pieejamas autostāvvietas īrei pagalmā par papildus samaksu.

Iekštelpu plānojums pielāgojams nomnieka vajadzībām.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv