



ID Kods: **9472**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Purvciems / Pucis**
Objekta veids: **Zeme**
Zemes platība: **6740.00 m²**
Cena: **Pārdod: 20 EUR**

Apraksts

Pārdod daudzdzīvokļu ēkas būvniecībai piemērotu zemesgabalu.

Pēc izstrādē esošā Rīgas teritoriālā plānojuma līdz 2030.gadam zeme atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur maksimālais apbūves stāvu skaits daudzdzīvokļu ēkai ir 6 stāvi, apbūves intensitāte 220% un minimālā brīvā teritorija 40%.

Zemesgabalam ir neregulāra forma, līdzens reljefs, pieejamas visas pilsētas komunikācijas.

Teritorijas izmantošanas veids: JC2; Biroju apbūve (12001), Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

Aizsargjoslas: Sarkanās līnijas aizsargjoslā - 281.24 m²

Būvlaide: 3m no sarkanās līnijas.

ZG izvietots mikrorajonā Purvciems, netālu no maģistrālās – Augusta deglava ielas. Zemes gabalam ir iespēja piekļūt gan pa Detlava Brantkalna ielas, gan pa ielu bez nosaukuma, kas paralēla A. Deglava ielai, kas ir sarkano līniju robežās. Tas no Dienvid-Rietumu un Rietumu pusēm piekļaujas daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei, bet Ziemeļ-Austrumos atrodas izglītības iestāde. ZG Ziemeļ-Rietumu pusē ir garāžu teritorija.

Tuvākās komunikācijas: Ūdens pieslēgums – maģistrālā lietuss ūdens kanalizācijas līnija DN200 atrodas ZG robežās uz ielas bez nosaukuma, sarkano līniju aizsargjoslā. Lietuss ūdens kanalizācijas pieslēgums - maģistrālais ūdensvads DN200 atrodas ZG robežās uz ielas bez nosaukuma, sarkano līniju aizsargjoslā. Sadzīves kanalizācijas pieslēgums – pie ielas bez nosaukuma, ~1m attālumā no ZG robežas zonas, kas atrodas sarkano līniju aizsargjoslā. Zema spiediena gāzes vads – atrodas ZG robežās Dienvidu stūrī. 0,4 KV elektropieslēgums – Detlava Brantkalna ielā 3A (TR-1495) – 52m taisnā līnijā no ZG robežas. Siltumtrase – atrodas ZG robežās, rietumu stūrī.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv

