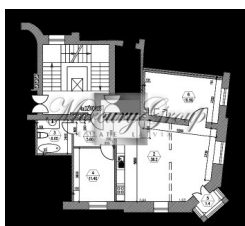




ID Kods: **9657**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Tērbatas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **3/6 Lifts**  
Platība: **81.40 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1910/2019**  
Kanalizācija: **Rīgas ūdens**  
Ūdens: **Rīgas ūdens**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 195 360 EUR**



## Apraksts

Tērbatas iela 33/35 - jūgendstila daudzdzīvokļu nams, kas atrodas krustojumā ar Lāčplēša un Tērbatas ielu. Ēkas viena daļa atrodas pie ielas un otra daļa - iekšpagalmā. Ēka celta 1900.gadā kā mūra īres nams ar veikaliem, arhitekts ir Konstantīns Pēkšēns.

Ēkas fasādē dominē gotiski motīvi, kurus papildina atsevišķas mauru arhitektūras formas un ornamentāli cilņi jūgendstila izteiksmē. Ēka ir valsts nozīmes kultūras piemineklis.

Atrašanās vieta ir izcila! Viss ir tik ātri un viegli sasniedzams pastaigas solī - Vecrīga 7 minūšu attālumā, opera - 5 minūšu attālumā.

Apkārt ir veikali, restorāni un tirdzniecības centri. Laba infrastruktūra - blakus ir autobusu, trolejbusu un tramvaju pieturas.

Ēkai ir vairākas daļas - fasādes daļa un iekšpagalma daļa. Sīkāks apraksts pie katras ēkas daļas.

Fasādes daļā ir 25 dzīvokļi. Dzīvokļi tiek pārdoti ar pilnu apdari.

Iekšpagalma mājā ir 20 dzīvokļi un 4 ofisi 1.stāvā. Kāpņu telpas ar jaunu Schindler liftu. Kāpņu telpa tiks remontēta pēc jaunas elektroinstalācijas un domofona ievilkšanas. Dzīvokļu kvalitātes stāvoklis ir dažāds - pārsvarā dzīvokļiem ir nepieciešams remonts.

Lūdzu sazinieties ar mums lai saņiebt aktuālo informāciju par visiem pieejamiem dzīvokļiem.

**Bogdana Farafontova**  
Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv

