



ID : **9796**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / 11. novembra krastm. (Vecrīga)**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Stāvs: **1/-**  
Platība: **220.00 m<sup>2</sup>**  
**Cena: Pārdod: 650 000 EUR**



## Apraksts

Pārdod ekskluzīvas stūra restorānam piemērotas telpas Vecrīgā 11. novembra krastmalā 9 (netālu no Rīgas Pils).

Fasādes ēka, komercplatības atrodas 11. novembra krastmalas un Miesnieku ielu krustojumā, laba redzamība, telpām 9 plašas vitrīnas, 3 ieejas (no ēkas stūra, no 11. novembra krastmalas un no Miesnieku ielas + rezerves ieeja no ēkas iekšpagalma).

Plānojums: plaša tirdzniecības zāle 118 m<sup>2</sup>, vairākas palīgtelpas, virtuves zona, 2 WC.

Komercplatības aprīkotas ar gāzes apkuri, tās tiek iznomātas bez attēlos redzamajām mēbelēm un virtuves iekārtām, pieejama līdz jumtam iebūvēta ventilācijas sistēma, ūdens pieslēgums, lielas elektrības jaudas. Ir veikta īpaša telpu skaņas izolācija, tās var būt piemērotas arī bāram.

Ir saskaņota 200 m<sup>2</sup> terases izvietošana pie ēkas gan uz 11. novembra krastmalas, gan uz Miesnieku ielas.

Ērta piebraukšana klientiem - stāvvietas tieši blakus ēkai uz 11. novembra krastmalas.

Platība: 220 m<sup>2</sup>.

## Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv