



ID Kods: **9797**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / 11. novembra krastm. (Vecrīga)**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Stāvs: **1/-**
Platība: **220.00 m²**
Cena: **Izīrē: 3 500 EUR**



Apraksts

Uz īri tiek piedavats ekskluzīvas stūra restorānam piemērotas telpas Vecrīgā 11. novembra krastmalā 9 (netālu no Rīgas Pils).

Fasādes ēka, komercplatības atrodas 11. novembra krastmalas un Miesnieku ielu krustojumā, laba redzamība, telpām 9 plašas vitrīnas, 3 ieejas (no ēkas stūra, no 11. novembra krastmalas un no Miesnieku ielas + rezerves ieeja no ēkas iekšpagalma).

Plānojums: plaša tirdzniecības zāle 118 m², vairākas palīgtelpas, virtuves zona, 2 WC.

Komercplatības aprīkotas ar gāzes apkuri, tās tiek iznomātas bez attēlos redzamajām mēbelēm un virtuves iekārtām, pieejama līdz jumtam iebūvēta ventilācijas sistēma, ūdens pieslēgums, lielas elektrības jaudas. Ir veikta īpaša telpu skaņas izolācija, tās var būt piemērotas arī bāram.

Ir saskaņota 200 m² terases izvietošana pie ēkas gan uz 11. novembra krastmalas, gan uz Miesnieku ielas.

Ērta piebraukšana klientiem - stāvvietas tieši blakus ēkai uz 11. novembra krastmalas.

Platība: 220 m².

Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgrouplv