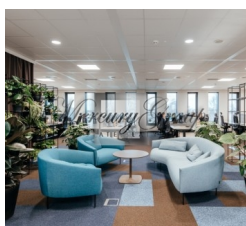


ID : **9939**  
Pilsēta/rajons: **Rīgas rajons / Mārupes novads / Mārupe**  
Objekta veids: **Komerctelpas**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Stāvs: **5/5 Lifts**  
Platība: **1465.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2020**  
Apsaimniekošana: **EUR 2,30/m2**  
Internets: **Jā**  
Autostāvieta: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 23 440 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iznomāt biroja telpas jaunajā augstas klases biroju ēku kompleksā Business Garden. Kompleksā ietilpst piecas biroju ēkas ar platību vairāk nekā 42000 m<sup>2</sup>, liela autostāvieta, velosipēdu novietošana, prioritārās stāvieta un elektrisko automašīnu uzlādes punkti, plašs 1,7 hektāru liels parks ar sporta laukumiem un atpūtas vietām, restorāns ēkas darbiniekiem un bērnu centrs.

Brīva plānojuma telpas ļauj izveidot biroju līdz pat 2700 m<sup>2</sup> platībā viena stāva ietvaros. Racionālais plānojums, dienasgaismas bagātība, pārdomāti apdares risinājumi ļauj ātri un efektīvi pielāgot telpas Jūsu biznesa vajadzībām.

Business Garden piedāvā izcilu atrašanās vietu - 6 km no Rīgas vēsturiskā centra, 4km līdz starptautiskajai lidostai, kā arī ātru piekļu citām pilsētas daļām. Pāri ielai atrodas viens no lielākajiem iepirkšanās centriem Rīgā - tirdzniecības centrs Spice. Savukārt aktīva dzīvesveida piekritēji novērtēs tuvējā apkārtnē pieejamos sporta centrus.

Pašlaik ir iespējams iznomāt telpas no 350 m<sup>2</sup>. Nomāšanas cena ir 14-16 eiro/m<sup>2</sup>, atkarībā no izvēlētajām telpām. Iznomātāja sadarbības princips ar nomniekiem paredz, ka iznomātājs no savas puses veic nepieciešamos ieguldījumus, lai pielāgotu telpas nomnieka vajadzībām (apdare + inženiertīklu izbūve), izmantojot standarta apdares materiālus.

Telpu apkalpošanas izmaksas ir 2,30 eiro/m<sup>2</sup>. Uzturēšanas maksā ietilpst apsardze, sistēmas uzturēšana, koplietošanas telpu uzkopšana, īpašuma nodoklis, īpašuma pārvaldības izdevumi utt. Koplietošanas telpu apkalpošanas izmaksas ir 0,73 eiro/m<sup>2</sup>, kas ietver faktiskās elektrības izmaksas, apkures un ūdens patēriņš kopējām ēku sistēmām un koplietošanas telpām. Turklāt īrnieks maksā par elektrību un ūdeni pēc skaitītājiem.

\* Visas iepriekš minētās cenas ir norādītas bez PVN.

**Minimālais nomas termiņš ir 5 gadi.**

**Drošības depozīts: 3 mēnešu nomas maksa + PVN.**

**Bogdana Farafontova**

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgrouplv