



ID Kods: **21214**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Melluži / Ģertrūdes prospekts**
Objekta veids: **Privātmājas**
Ēkas veids: **Privātmāja**
Istabas: **6**
Stāvs: **2/2**
Platība: **326.00 m²**
Zemes platība: **2622.00 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Cena: Pārdod: 650 000 EUR



Apraksts

Pārdod skaistu mēbelētu ģimenes māju klusā privātmāju rajonā, Jūrmalā, Mellužos, 900 m attālumā no jūras. Īpašums atrodas ekskluzīvā privātmāju rajonā priežu parka ielokā ar labu infrastruktūru, līdz Rīgas centram brauciens ar automašīnu aizņem aptuveni 25-30 min.

Uz zemes gabala ar kopējo platību 2622 m² atrodas 326.8 m² dzīvojamā māja – plašās dzīvojamās telpas izvietotas divos stāvos. Pirmajā stāvā atrodas virtuve, halle, viesistaba, divi sanitārie mezgli, pirts, saimniecības telpas un garāža vienai automašīnai. Otrajā stāvā četras guļamistabas, vannas istaba, kabinets. Māja ir pilnībā pabeigta un apmēbelēta ar mūsdienīgām mēbelēm, santehniku un virtuves tehniku. Māja būvēta kvalitatīvi – no vieglbetona, siltināta, koka pakešu logi, pie ēkas pievilkta visas pilsētas komunikācijas, labiekārtota teritorija ar bruģi, zālienu, uz zemes gabala atrodas neliela vienotā stilā būvēta saimniecības ēka malkai un dārza piederumiem. Apkuri mājai nodrošina gāzes apkure un saules kolektori.

Dzīvojamā ēkā iespējams nodalīt mazāku dzīvokli ar atsevišķu ieeju, kura būtu piemērota vecvecākiem, vai arī dzīvokli iespējams izīrēt, nodrošinot papildus naudas plūsmu. Zemes gabals sastāv no divām domājamām daļām, kuras pēc vēlēšanās var nodalīt; apbūves blīvuma normatīvi pieļauj vēl vienas privātmājas celtniecību.

Jūlija Barsukova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv