



ID Kods:	1863
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Dzintari / Dzintaru prospekts
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	4
Stāvs:	4/4 Lifts
Platība:	285.10 m²
Apkure:	Autonomā gāzes apkure
Būvniecības gads:	2006
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietas:	Jā
Signalizācija:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 1 050 000 EUR



Apraksts

Pārdod ekskluzīvu penthouse tipa dzīvokli projektā Priežu Rezidence. Jauna elitāra daudzdzīvokļu māja, atrodas pašā Jūrmalas sirdī, klusā, zaļā rajonā, dažu soļu attālumā no jūras. Ērti piebraucamie ceļi. Par ēkas centrālo arhitektūras elementu kļuvis pusapaļš stikla tornis vienā ēkas stūrī. Pateicoties šai īpatnībai, četros dzīvokļos radušās viesistabas netipiskā formā ar panorāmas logiem. Interesanti un funkcionāli risināts jautājums par terašu izvietojumu. Visos stāvos tās veido nepārtrauktu līniju pa ēkas perimetru, tādējādi vizuāli paplašinot jau tā plašos dzīvokļus (platība no 120 m²) un radot iespēju iziet uz terases no dažādām vietām dzīvoklī. Mūsdienīgie apdares materiāli imitē dabiskos. Fasādes apdare ir veidota no ūdensizturīgiem, laminētiem paneļiem ar koka faktūru. Betona plāksnes kāpņu telpās un iezogojuma stabiņi atstāti bez apmetuma, taču to virsma nepavisam neizskatās plakani un garlaicīgi. Pateicoties betona apstrādes jaunajai tehnoloģijai, imitēta koka plāksnes raupjās virsmas struktūra. Pircējiem tika piedāvāti deviņi trīs veidu dzīvokļi, kuriem ir pabeigts plānojums, ievilkta komunikācijas, grīdā iemontēti radiatori, ventilācija un baltā iekšējā apdare.

Dzīvoklī ir veikta augstvērtīga apdare, ir dārgas ekskluzīvas mēbeles: 285.1 kv.m. (ar skatu uz parku), 3 istabas (+kabinets).

Lai saņemtu papildus informāciju, lūdzu sazinieties ar mums.

Īpaša priekšrocība ir unikālā atrašanās vieta, ko papildina projekta arhitektoniskais risinājums. "Pine Residence" tiek celta vienā no ekskluzīvākajām vietām Jūrmalā.

Jaunā ēka Dzintaru prosp. 20 izvietota 300 metru zonā no jūras un atrodas vienā ielā ar Dzintaru koncertzāli (attālums 300 metri) un netālu no Jūrmalas promenādes – Jomas ielas. Aiz mājas plešas meža parka zona.

"Pine Residence" – jaunceltne ar 11 dzīvokļiem, modernu plānojumu un pazemes autostāvvietu – ieprojektēta priežu sila vidū. No dzīvokļu terasēm (kuras faktiski ir katras dzīvokļa dzīvojamās telpas turpinājums) paveras brīnišķīgs skats uz simtgadīgām priedēm. Nesošo sienu konstrukcijas būvētas no monolītiem fibroblokiem, pārsegumi – monolīti. Pilsētas apkure, ūdensapgāde un kanalizācija. Eksploatācijā nodošanas termiņš: 2006. gada rudens. Stāvi: 4. Dzīvokļi: 11. Griestu augstums: 3.20. Dzīvokļu platība: 98.00 - 157.00 m². Alumīnija stikla paketes, ozola un dižskābarža finiera plāksņu durvis, durvju redzamā daļa veidota no oša vai melnalkšņa, lakotas un izkodinātas, garāžā ugunsdrošības signalizācija un ugunsdzēsamais aparāts, kāpnes un vestibils izgaismots no grīdas, visos dzīvokļos ir terases ar platību, sākot no 28 kv.m.

Jauna māja, kas atrodas iezogotā, labiekārtotā teritorijā 1617 kv.m platībā. teritorijā ierīkoti divi bērnu laukumi, strūklaka, atpūtas un piknika zonas. Stāvvietas: pazemes stāvvietas 11 automašīnām. Apsardze: diennakts apsardze.



Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv