



ID Kods: **3042**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Kalpaka bulvāris**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **4**
Stāvs: **5/5 Lifts**
Platība: **198.00 m²**
Apkure: **Autonoma gāzes apkures sistēma**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 720 000 EUR



Apraksts

3 guļamistabas, garderobes telpa, 3 sanitārie mezgli, plaša viesistaba ar atvērtā tipa kamīnu un ar izeju uz terasi dienvidu pusē, no kuras paveras skats uz simtgadīgajiem Kronvalda parka apstādījumiem, jūgendstila ēkām un Vecrīgu. Apartamentu iekārtojumā ir pārdomāta katra detaļa, lai iemītnieki justos ērti un mājīgi. Interjerā izmantotie materiāli, tehnoloģijas un mēbeles ir visaugstākās kvalitātes.

- Gaisa kondicionēšanas sistēma
- Iebūvēta skaņu sistēma ar regulēšanu katrā telpā
- Speciāla skaņas izolācija jumta apšuvumā
- Elļots ozolkoka parkets Boen
- Dizaina radiatori IRSAP
- Kvalitatīvi alumīnija logi
- Durvju rokturi FSB
- Iebūvētie gaismekļi Floss
- „Blackout” un dienas aizkari

VIESISTABA - 61,4 m²

Iebūvēta sienas mēbele ar ozola koka finierējumu un pieslēguma vietām TV tehnikai, Kamīns, Bibliotēkas / mājas kabineta mēbele.

VIRTUVE / VESTIBILS - 31,7 m²

Iebūvētas virtuves mēbeles Bulthaup, Tvaiku nosūcējs Bulthaup, Iebūvēta tehnika Miele, Vīna skapis Siemens, Lampas Tom Dickson, Iebūvēti sienas skapji, Dekoratīvie paneļi pēc B&B Italia dizaina

TERASE - 20m²

Grīdas segums- termokoks
Alumīnija fasāžu sistēma.

Piedāvājumā divi pilnībā no jauna izbūvēti „penthouse” apartamenti Kalpaka bulvārī. Papildus iedzīvotāju ērtībai nokļūšanai

5. stāvā uzstādīts individuāls pacēlājs.

Minimālais īres termiņš - 3 gadi.

Tas atrodas prestižākajā Rīgas apvidū - klusajā centrā - zaļu parku, jūgendstila arhitektūras un vēstniecību rajonā. 2 minūšu attālumā atrodas apsargājama pazemes stāvvietā.



Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv











