



ID : **3289**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs /**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **5**
Stāvs: **6/6 Lifts**
Platība: **169.90 m²**
Apkure: **centrālā**
Būvniecības gads: **04.10.2012**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.56 EUR + skaitītāji**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 185 000 EUR



Apraksts

Liels un ekskluzīvs dzīvoklis, kas izveidots divos līmeņos. Plašajos gaitenīšos ir iespēja izvietot skapjus, kā arī plauktus. Virtuve ir apvienota ar dzīvojamo istabu no kuras ir pieeja balkonam, kas iziet uz Zvaigžņu ielu. Pirmajā līmenī atrodas divas vannas istabas. Trīs guļamistabas no kurām divas ir ar skatu uz Alaukssta ielu (vienai no tām plašs balkons). Stūra guļamistaba, kas ir īpaši gaiša pateicoties logiem, kas iziet gan uz Alaukssta ielu, gan arī Zvaigžņu ielu. Otrā līmeņa stūra istabu var izveidot gan kā guļamistabu, gan kā atpūtas zonu, gan arī kā darba istabu. No šīs istabas Jums pavērsies skats pāri visai pilsētai. Griestu augstums ir līdz 3,30 m un pateicoties dzīvokļa plašumam, Jūs jutīsieties īpaši mājīgi un ērti.

Mājā ir pazemes autostāvvietā, kurā iedzīvotāji varēs iegādāties vietu savas automašīnas novietošanai par papildus samaksu - 12 500 EUR. Slēgta pagalmā teritorija ar lielu bērnu laukumu un vietām ērtai divriteņu novietošanai.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar balto apdari.

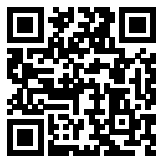
Dzīvokļa plāns - pielikumā PDF.

Alaukssta iela atrodas 15 minūšu gājienā no vēsturiskā Rīgas centra. Sešu stāvu māja, kurā izvietots 61 dzīvoklis, atrodas Alaukssta un Zvaigžņu ielu krustojumā - vienā no Rīgas vēsturiskā centra rajoniem. Vietu raksturo attīstīta infrastruktūra.

Jauns daudzdzīvokļu nams „Alaukssta 9” atrodas pavisam netālu no visiem labi zināmā Grīziņkalna parka un var lepoties ar savu atrašanās vietu. Šī māja var piedāvāt saviem iedzīvotājiem vairums ērtību. Ērta transporta loģistika; blakus esošie tirdzniecība centri; bērnudārzi un skolas; sporta kompleksi; lielisks skats uz pilsētu.

Dzīvojamajā namā ierīkoti divi beztrokšņa lifti, nodrošināta diennakts apsardze un videonovērošana. Mājas pagrabstāvā izbūvēta pazemes autostāvvietā, kur paredzēta vieta 44 automašīnām un velonovietnei. Dzīvokļos no 2. - 4. stāvam izveidotas lodžijas, savukārt 5. un 6. stāvā nelielas verandas un terases. Ēkas fasāde veidota no gaiša un pelēka apmetuma, flīzēm un akmens, kas ne tikai papildina, bet arī izdaiļo vēsturiski ierasto šīs vietas arhitektūru. Aiz bravūrīgās ēkas fasādes, kurai vieglumu piešķir plašie logi un iestiklotās lodžijas, slēpjas labiekārtots, kluss un zaļš iekšpagalms. Tajā izvietots bērnu spēļu laukums un atpūtas zona, kā arī krāšņi konteineru augi.

Alīna Merca



Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv



