



ID Kods: **3293**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Alauks**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **3**
Stāvs: **6/6 Lifts**
Platība: **109.30 m²**
Apkure: **centrālā**
Būvniecības gads: **04.10.2012**
Kanalizācija: **pilsētas**
Ūdens: **pilsētas**
Apsaimniekošana: **0.56 EUR + skaitītāji**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 159 578 EUR



Apraksts

Lielisks trīsistabu dzīvoklis, ar skatu uz kluso pagalmu un pilsētas jumtiem. Virtuve ir apvienota ar dzīvojamo istabu, bet to ir iespējams atdalīt ar plauktu rindu vai citu konstrukciju, kā arī ir iespējams izveidot ēdam zonu. Plaša vannas istaba un divas lielas guļamistabas, kurās var iebūvēt skapjus vai garderobes. Griestu augstums šajā dzīvoklī ir no 2,70m līdz 3m.

Mājā ir pazemes autostāvvietas, kurā iedzīvotāji varēs iegādāties vietu savas automašīnas novietošanai par papildus samaksu - 12 500 EUR. Slēgta pagalmā teritorija ar lielu bērnu laukumu un vietām ērtai divriteņu novietošanai.

Dzīvokļa plāns - pielikumā PDF.

Alauks iela atrodas 15 minūšu gājienā no vēsturiskā Rīgas centra. Sešu stāvu māja, kurā izvietots 61 dzīvoklis, atrodas Alauks un Zvaigžņu ielu krustojumā - vienā no Rīgas vēsturiskā centra rajoniem. Vietu raksturo attīstīta infrastruktūra.

Jauns daudzdzīvokļu nams „Alauks 9” atrodas pavisam netālu no visiem labi zināmā Grīziņkalna parka un var lepoties ar savu atrašanās vietu. Šī māja var piedāvāt saviem iedzīvotājiem vairums ērtību. Ērta transporta loģistika; blakus esošie tirdzniecības centri; bērnudārzi un skolas; sporta kompleksi; lielisks skats uz pilsētu.

Dzīvojamajā namā ierīkoti divi beztrokšņa lifti, nodrošināta diennakts apsardze un videonovērošana. Mājas pagrabstāvā izbūvēta pazemes autostāvvietas, kur paredzēta vieta 44 automašīnām un velonovietnei. Dzīvokļos no 2. - 4. stāvam izveidotas lodžijas, savukārt 5. un 6. stāvā nelielas verandas un terases. Ēkas fasāde veidota no gaiša un pelēka apmetuma, flīzēm un akmens, kas ne tikai papildina, bet arī izdaiļo vēsturiski ierasto šīs vietas arhitektūru. Aizbrīcīgās ēkas fasādes, kurai vieglumu piešķir plašie logi un iestiklotās lodžijas, slēpjas labiekārtots, kluss un zaļš iekšpagalms. Tajā izvietots bērnu spēļu laukums un atpūtas zona, kā arī krāšņi konteineru augi.

Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

