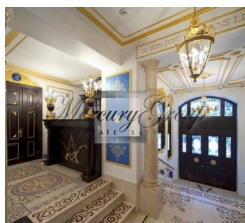




ID Kods: **3768**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Ausekļa**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **5/7 Lifts**  
Platība: **79.10 m<sup>2</sup>**  
Kanalizācija: **Pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 250 000 EUR**



**Izīrē: 1 200 EUR**

## Apraksts

Tiek piedāvāts uz pārdošanu dzīvoklis, kas atrodas Rīgas centrā jaunajā projektā. Elitārais daudzdzīvokļu nams Aleksandra ir viena no Rīgas tā dēvētā Klusā centra skaistākajām ēkām. Nama vēsturisko daļu projektējis pazīstamais arhitekts Rūdolfs Cirkvics, tā celta vēlīnās eklektikas stilā.

Māja atrodas prestižajā vēstniecību rajonā, tepat līdzās – Bulvāru loka parki, Vecrīga, Jūras pasažieru stacija un Rīgas jahtkluba piestātnes. Teju visi izklaides, sociālās un kultūras infrastruktūras objekti atrodas īsas pastaigas attālumā, savukārt, līdz Jūrmalai un Rīgas starptautiskajai lidostai ir 20 minūšu brauciens ar auto.

Kompleksa arhitektoniskā koncepcija apvieno divas ēkas – 1900. gadā būvēto fasādes namu, kas pilnībā renovēts 2010. gadā, kā arī jaunbūvēto iekšējo korpusu. Ēkas savieno iekārta oriģinālas konstrukcijas platforma, kas vienlaicīgi pilda arī iekšējā pagalma funkciju.

Iedzīvotāju ērtībām tiek piedāvāts maksimāls serviss: konsjeržs, lifts, sauna, neliela sporta zāle, kā arī lounge/cigāru istaba pagrabstāvā.

Dzīvoklis ar pilnu iekšējo apdari un virtuvi. Dzīvokļa plānojums - dzīvojamā istaba, kas ir savienota ar virtuves zonu, neliela ģērbtuve, saimniecības telpa, 2 guļamistabās (vienā no guļamistabām ar lielu iebūvētu skapi), vannas istaba ar vannu un dušu.

Dzīvokļa īres cena ietver ekskluzīvu, automatizētu pazemes garāžu!

Dzīvokļu plāns PDF pielikumā

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv