



ID Kods: **4057**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Sarkandaugava / Duntess**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **8/16 Lifts**  
Platība: **149.00 m<sup>2</sup>**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Apsaimniekošana:  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 145 000 EUR**



## Apraksts

Jauna māja, atrodas labiekārtotā teritorijā. Nesošās sienas un pārsegumi no monolīta dzelzbetona. Teritorijā atrodas bērnu rotaļu laukums, celiņi un soliņi, vieta pastaigām ar suni, sporta laukums. Māja atrodas galvaspilsētas perspektīvā rajonā, ar attīstītu infrastruktūru, kur nākotnē atradīsies biznesa centrs. Mājā ir pilsētas apkure, ūdensapgāde un kanalizācija. Pieejamas visas komunikācijas. Teritorijā ir diennakts video novērošana. Trijās ēkas kāpņu telpās ir 5 ātruma, beztrokšņa lifti. Ēkas pirmajā stāvā atrodas komercietelpas. Uzbūvēta pazemes un virszemes autostāvvietā. Dzīvoklis ar remontu, bez mēbelēm. No logiem paveras skaists skats uz pilsētu.

## Papildinformācija:

Dzīvojamā platība, m<sup>2</sup>: 113.60  
Terases platība, m<sup>2</sup>: 35.4  
Guļamistabu skaits: 3  
Labierīcību telpu skaits: 2  
Telefonizācija: ir  
Televīzija: ir  
Tehniskais stāvoklis: pēc remonta  
Viesu skaits stāvvietā: 1

Projektam ir ļoti izdevīga atrašanās vieta – 5min. līdz centram, 10min. līdz jūrai Vecāķos un 5min. līdz Mežparkam un t/c „Alfa”. Pretī „Duntess ozoliem” atrodas ekskluzīvais outlets „Sky&More” un lielveikals „Sky”.

Teritorijā ir bērnu spēllaukums, pastaigu celiņi ar soliņiem, sporta laukums.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv