



|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| ID :            | <b>7129</b>                |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīga / Ķīpsala /</b>    |
| Objekta veids:  | <b>Dzīvoklis</b>           |
| Ēkas veids:     | <b>Jaunais projekts</b>    |
| Istabas:        | <b>2</b>                   |
| Stāvs:          | <b>1/3 Lifts</b>           |
| Platība:        | <b>68.50 m<sup>2</sup></b> |
| Apkure:         | <b>gāzes</b>               |
| Kanalizācija:   | <b>pilsētas</b>            |
| Ūdens:          | <b>pilsētas</b>            |
| Internets:      | <b>Jā</b>                  |
| TV:             | <b>Jā</b>                  |
| Autostāvvietas: | <b>Jā</b>                  |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                  |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                  |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                  |
| <b>Cena:</b>    | <b>Pārdod: 225 000 EUR</b> |



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties dzīvokļus jaunajā projektā. Projekts atrodas ekskluzīvā un gleznainā vietā - Ķīpsalā, tiešā tuvumā no Daugavas, ar brīnišķīgu skatu uz vecpilsētu un tikai īsa brauciena attālumā vai 15 minūšu gājiena attālumā no pilsētas centra. Ķīpsala - rajons ar ļoti labi attīstītu infrastruktūru: Rīgas Tehniskās universitātes peldbaseins, iepirkšanās centrs Olympia, Starptautiskā skola, pilsētas pludmales, izstāžu centrs, restorāni.

Māja apvienos sevī tradicionālās arhitektūras metodes un mūsdienīgu dizainu. Māja ir tikai 6 dzīvokļi. Māja tiks aprīkota ar visām mūsdienīgajām komunikācijām, ar gāzes apkuri un elektriskās jaudas rezervi. Dzīvokļi tiks piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari un santehniku. Dārzs tiks izstrādāts ainavisks projekts ar mazām arhitektūras formām (soliņi, lapenes, atpūtas vieta bērniem, vieta barbekju). Ap teritoriju būs žogs, tur būs 8 autostāvvietas. Pie mājas lieliska orientācija pēc gaismas pusēm - dārzs un iekšējais pagals iziet uz dienvid-rietumu pusi, kas ļauj maksimāli izmantot saules gaismu dzīvokļos.

Šajā piedāvājumā: dzīvoklis, kas atrodas mājā 1.stāvā, dzīvokļa platība ir 68,5 m<sup>2</sup>. Dzīvoklis sastāv no dzīvojamās istabas, apvienotas ar virtuvi, 1 guļamistabas, vannas istabas, halles, terases 14 m<sup>2</sup>.

Dzīvokļa plānojums PDF pielikumā.

Mums ir pieejama informācija par visiem dzīvokļiem šajā projektā. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai saņemtu plašāku informāciju.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv