ID: 7586
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ID Kods:	**7586**
Pilsēta/rajons:	**Rīga / Āgenskalns / Raņķa d.**
Objekta veids:	**Dzīvoklis**
Ēkas veids:	**Jaunais projekts**
Istabas:	**3**
Stāvs:	**14/23 Lifts**
Platība:	**93.10 m^2**
Būvniecības gads:	**2018**
Internets:	**Jā**
TV:	**Jā**
Autostāvvieta:	**Jā**
Signalizācija:	**Jā**
Signalizācija:	**Jā**
Domofons:	**Jā**
Terase/Balkons:	**Jā**
Cena:	**Pārdod: 324 420 EUR**

Apraksts

Piedāvājam iegadāties jaunu dzīvokli kompleksā, kas atrodas Rīgā, Daugavas kreisajā krastā (Pārdaugavā). Projekta atrašanās vieta ir patiesi unikāla: tikai 10-15 minūšu gājiens līdz Vecrīgai, 15 minūšu brauciens līdz lidostai un 20 minūtes līdz Baltijas krasta lielākajai kūrortpilsētai – Jūrmalai. Blakus atrodas Latvijas Banka, Medicīnas institūts, “Swedbank” galvenā ēka, Valsts arhīvi, Nacionālā bibliotēka, studentu pilsētiņa ar peldbaseinu un izstāžu zāle Ķīpsalā. Līdzās tam visam atrodas arī iepirkšanās centri, restorāni un moderni dzīvojamie kompleksi. Visa nepieciešamā infrastruktūra (aprūpes iestādes, veikali, mācību un sporta iestādes, atpūtas centri) atrodas tikai 10 minūšu gājiena attālumā.

Ēkas arhitektūra saglabā kompleksa galveno ideju – vizuāli ēka atgādina grāmatu kaudzi, kurā katrs stāvs ir jauna grāmata, jauns saturs ar savu filozofisko pieeju dzīvei. Šo projektu izveidojis Andris Kronbergs, saskaņā ar augstākajām kvalitātes prasībām.

Projekta arhitektūras unikālā iezīme ir pirmā dzīvojamā stāva novietojums, kas ir veidots 14 metru augstumā virs zemes. Tikai balsta kolonnas un plašā 12 metrus augstā ieejas zāle atrodas zemes līmenī. Šāds risinājums ļauj efektīvu rekreatīvās zonas palielināšanu. Zemes līmenī zem jumta atrodas skvoša, basketbola un volejbola laukumi. Projekta teritorijā atradīsies arī mākslīgi veidots dīķis un rekreatīvā zona ar 2 bērnu laukumiem.

Projektā ir 115 dzīvokļi, 2 dzīvokļu ēkas (22 stāvu un 23 stāvu), ko savieno pazemes stāvvieta 121 automobiļiem. Dzīvokļu platība pieejama no 52 līdz pat 144 kvadrātmetriem, ar dzīvokļu apvienošanas iespēju pat vēlākajos būvniecības posmos. Katrā dzīvoklī iekļauta 5,5 – 100 kvadrātmetru terase ar platību ne mazāku kā 1,5 metri. Dzīvokļu griestu augstums ir ne mazāk kā 3,05 metri, augšstāva dzīvokļos – 6,75 metri.

Šajā piedāvājumā ir informācija par dzīvokli, kas atrodas ēkas 14. stāvā un sastāv no: viesistaba, virtuve, 2 guļamistabas, 2 vannas istabas un plaša terase.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu plašāku informāciju par projektu un pieejamiem dzīvokļiem.

Alīna Merca
Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv