



ID Kods: **8465**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Āgenskalns / Slokas**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **1/4**  
Platība: **103.80 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 223 170 EUR**



## Apraksts

Jūgendstrila ēka atrodas skaistākajā un zaļākajā Rīgas daļā - Āgenskalnā. Viena no skaistākajām Pārdaugavas jūgendstila pērlēm ir ievērojamā arhitekta Konstantīna Pēkšēna 20. gadsimta sākumā projektētais nams Slokas ielā. Šī ēka ilgu laiku kalpojusi kā baroneses privātklīnika, kā arī dažādos laika periodos tajā dzīvojušas Latvijas vēsturei nozīmīgas personas.

Fasādi joprojām rotā oriģinālie dekoratīvie motīvi, tāpat saglabājušās namam piederošās metāla detaļas – balkona margas, ūdens notekas un karogu turētāji. Iekštelpās aizvien kalpo vecas metāla margas un saglabāties arī unikāls durvju eksemplārs.

## Projekta priekšrocības:

- Energoefektīva renovācija, izmantojot modernākās tehnoloģijas un materiālus.
- Katrā dzīvoklī atrodas autonoms, attālināti regulējams gāzes apkures katls.
- Katrā dzīvoklī ir autonoma ventilācijas iekārta ar rekuperāciju.
- Attālinātas vadības sistēmas, izmantojot aplikāciju.
- Veselīgs un viendabīgs iekštelpu klimats ar CO<sub>2</sub> un mitruma kontroli.
- Projektu realizē ilgtspējīgas būvniecības konkursa laureāti, energoefektīvākās ēkas valstī titula ieguvēji.
- Energoefektīvi trīs pakešu koka logi un dabīga ozolkoka grīdas.

Uz pārdošanu tiek piedāvāts 4 istabu dzīvoklis, kurš atrodas 1. stāvā. Dzīvokļa sastāvā no plašas viesistabas apvienotas ar virtuvi, 3 guļamistabām un diviem sanmezgliem. Dzīvoklis tiek piedāvāts pilnīgi mebelēts un aprīkots ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku.

Šajā projektā uz pārdošanu tiek piedāvāti vēl daži dzīvokļi. Lūdzu sazināties ar mums lai dabūt papildinformāciju par visiem pieejamajiem dzīvokļiem.

Dzīvokļa plānu varēt redzēt šeit.



**Paulina Oleinikova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mggroup.lv





