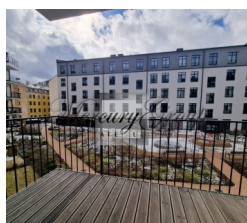




ID :	8633
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs /
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	4
Stāvs:	3/6 Lifts
Platība:	122.70 m²
Apkure:	Centrālā (Rīgas Siltums)
Būvniecības gads:	2018
Kanalizācija:	Pilsētas (Rīgas ūdens)
Ūdens:	Pilsētas (Rīgas ūdens)
Apsaimniekošana:	0,66 EUR/m2
Internets:	Jā
TV:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 475 000 EUR



Apraksts

Dzīvokļu pārdošana jaunā elitārajā projektā ekskluzīvā vietā - klusajā centrā. Jaunajā dzīvojamā rajonā Magdelēna ir divas sešstāvu mājas ar **116 dzīvokļiem no 46 līdz 130 m²**, cenā **no 160 000 līdz 565 000 eiro**. Ir 7 unikāli dzīvokļi no uzlabotās **Live-Work** funkcionalitātes, kā arī 3 atsevišķas komercplatības. Lielākai daļai dzīvokļu lieli logi ir vērsti uz abām ēkas pusēm, papildus plašumu sniedz 2,95m augstie griesti dzīvojamās telpās.

Starp abām ēkām pagalmā ir jumta dārzs, kura platība ir 2000 m², ar bērnu rotaļu laukumu, vietu sporta aktivitātēm, pastaigām vai vienkārši atpūtai.

Dārzs uzlabo mikroklimatu un dod iespēju sajūst dabas klātbūtni pilsētas sirdī.

Zem dārza starp mājām izvietota slēgta autostāvvietā **73 automašīnām, 114 noliktavu telpas** dzīvokļu īpašnieku vajadzībām, kā arī **6 individuālās garāžas**.

Autostāvvietas cena ir **36 300 euro**.

Šajā piedāvājumā jums tiek piedāvāts dzīvoklis ar kopējo platību 122.7 m² (ieskaitot terasi 15.8 m²), kas atrodas ēkas 3. stāvā. Dzīvokļa cena ar pilno apdāri. Dzīvokļa plānojuma ietilpst - 3 atsevišķas guļamistabas, 2 vannas istabas, viesistaba, virtuve un skapis.

Iedzīvotāju un kvartāla apmeklētāju komfortam, ir izveidota labiekārtota publiskā zona, ēkas pirmajā stāvā darbojas skaistumkopšanas salons, barbershops, ziedu un kafijas veikals, niša parfimērijas un kosmētikas veikals, kā arī prosciutto bārs.

Dzīvokļi kompleksā tiek piedāvāti ar pilnu apdāri. Apdarei izmantoti augstas kvalitātes materiāli no atzītām pasaules ražotājam - ozolkoka parkets HARO, keramikas flīzes no Spānijas, CORDIVARI radiatoru, vannas istabas aksesuāri no GROHE, Kaldewei un Laufen.

Griestu augstums dzīvojamās telpās - 2,95 m, vannas istabas - 2,70 m.

Ēkas saulainā (dienvidu) pusē ir plaši balkoni 6-9 m² un terases līdz 23 m².

Mums ir informācija par visiem projekta pieejamiem dzīvokļiem un komercplatībām. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu precīzāku informāciju.

Bogdana Farafontova
Konsultante



GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv