



ID Kods: **8879**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Barona (Centrs)**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **5/6 Lifts**  
Platība: **95.70 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 300 000 EUR**



#### Apraksts

Tiek pārdots elegants trīsistabu dzīvoklis ar pilnu apdari pašā Rīgas centrā renovētā mājā Kr.Barona ielā.

Māja tika uzcelta 1907.gadā pēc arhitekta Aleksandra Vanaga izstrādāta projekta. 2018.gadā ēka tika pilnībā renovēta, tika nomainītas visas komunikācijas, uzstādīts jauns lifts, atjaunota vēsturiskā fasāde. Kopumā mājā ir 9 dzīvokļi.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu apdari, kuras laikā tika izmantoti visaugstākās kvalitātes apdares materiāli. Centrālā apkure, griestu augstums 3,30 m. Dzīvoklī ir plaša priekštelpa, dzīvojamā istaba ar virtuvi, divas guļamistabas un divas vannas istabas.

Pastaigas attālumā ir visa nepieciešamā pilsētas infrastruktūra. Gourmet gardēžu restorāni, kafejnīcas, veikali un tirdzniecības centri, muzeji un fitnesa zāles. 5-10 minūšu gājiena attālumā atrodas Vecrīga, Vērmanes parks, krastmala, kā arī starptautiskās dzelzceļa un autobusu stacijas. Blakus mājai atrodas Berga Bazārs ar 5 zvaigžņu viesnīcu, mājīgām kafejnīcām un veikaliem. Viena no labākajām vietām pašā Rīgas centrā ļauj iedzīvotājiem vienmēr būt notikumu centrā, pastaigas attālumā no slavenākajām tūristu vietām un baudīt visas pilsētas dzīves priekšrocības.

Iedzīvotāju ērtībai ir iespējams nomāt autostāvvietu pagalmā par 80 eiro mēnesī.

Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu informāciju par visiem pieejamiem dzīvokļiem šajā mājā!

#### Paulina Oleinikova

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv