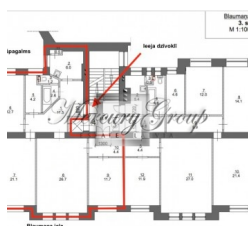




ID Kods: **9451**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Blaumaņa**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **4**
Stāvs: **3/6**
Platība: **103.30 m²**
Cena: Pārdod: 175 610 EUR



Apraksts

Ēka Blaumaņa ielā 34 celta 1915.gadā klasiskā jūgendstilā un atrodas Rīgas vēsturiskajā centrā. Ēka atrodas drošā un skaistā vidē, netālu no Rīgas Vecpilsētas. Tā sastāv no divām funkcionāli saistītām ēkām – 7.stāvu mājas Blaumaņa ielas pusē un 3.stāvu mājas Pērses ielas pusē. Blaumaņa iela ir slavena ar skaistām jūgendstila ēkām, smalkiem restorāniem, mājīgām kafējnīcām, prestižiem birojiem un tirdzniecības centru Galleria Riga.

Ēkā šobrīd norīt renovācijas darbi. Renovācijas procesā tiks atjaunota un izgaismota ēkas fasāde. Tiks atjaunota ēkas abas kāpņu telpas, veidojot to gaišās krāsās, bet saglabājot vēsturisko auru. Ēkā tiks pilnībā nomainīti inženiertehniskie tīkli.

Ēkas abās kāpņu telpās kopumā atrodas 22 dzīvokļi un tiek piedāvāti ar dažādiem plānojumiem un platībām. Pieejamie dzīvokļi ir no 58.00 kv.m. līdz pat 121.90 kv.m. Dzīvokļi netiks renovēti, tādejādi jaunajam īpašniekam dotot iespēju pašiem izveidot mājvietu atbilstoši savai gaumei.

Dzīvokļos ir saglabātas dēļu grīdas, vecās koka durvis, futerlogi, griestu rozetes un orķeļi (griestu apaļie stūri). Dažos dzīvokļos iespējams dzīvot uzreiz. Sakoptā pagalmā būs paredzēta vieta 4 automašīnas stāvvietām; vienas stāvvietas pārdošanas maksa 25000.00 eiro. Īpašums tiks sadalīts atsevišķos dzīvokļu īpašumos ar tam pienākošos zemes domājamo daļu un katram dzīvoklim būs sava zemesgrāmatu apliecība.

Bogdana Farafontova

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgrouplv