



ID :	3124
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs /
Objekta veids:	Investīciju projekti
Ēkas veids:	Renovēta ēka
Stāvs:	-/4
Platība:	405.00 m²
Apkure:	Autonomā
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Cena:	Pārdod: 600 000 EUR



Apraksts

4 stāvu biroja ēka Rīgas centrā, 405 kvm, ideāli piemērota vēstniecībai, firmas pārstāvniecībai vai birojam. Pašreiz īpašums tiek izmantots kā administratīvā biroju ēka. Telpas ir labā stāvoklī, ekonomiska autonomā apkure ar šķidro kurināmo, pilsētas ūdens un kanalizācija, ventilācijas, kondicionēšanas sistēmas. Īpašuma nomas maksa ir 5% gadā no īpašuma vērtības. Pašlaik ir noslēgts ilgtermiņa nomas līgums ar nomnieku, kurš ir gatavs nomāt telpas vismaz 10 gadus.

Tiek pārdota 4-stāvu ēka Rīgas centrā, Rūjienas ielā.

Ēka atrodas klusā ieliņā starp Deglava, Pērnavas un Valmieras ielām, kas nodrošina ērtu piebraukšanu pie tās.

2000. gadā veikts kapitālais remonts. Visas komunikācijas: autonomā apkure ar šķidro kurināmo, pilsētas ūdens un kanalizācija.

Pagalmā aiz slēgtiem vārtiem ierīkota stāvvietā automašīnām (12 vietas), kā arī ir atsevišķa garāža, kur papildus var izvietot vēl 3 automašīnas.

Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: mgroup@mgroup.lv



