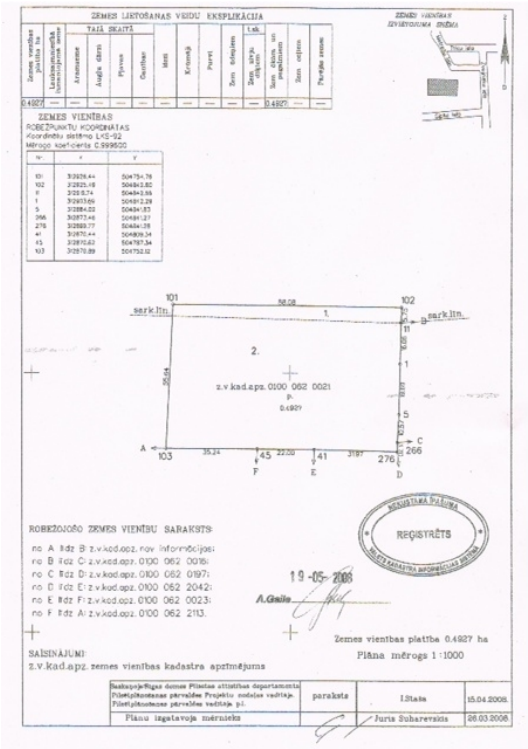
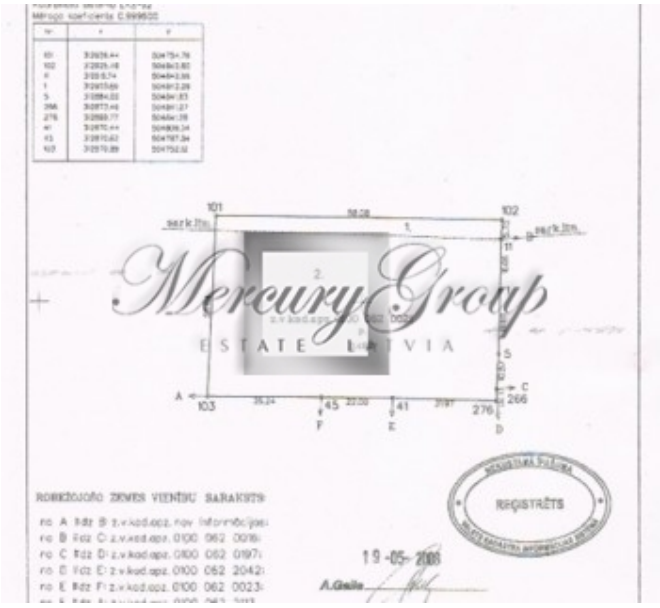
ID: 4607
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



ID Kods:	**4607**
Pilsēta/rajons:	**Rīga / Ķīpsala / Zvejnieku**
Objekta veids:	**Zeme, Investīciju projekti**
Zemes platība:	**4927.00 m^2**
Cena:	**Pārdod: 780 000 EUR**

Apraksts

Tiek pārdots zemes gabals 4927 m2, Ķīpsalā Zvejnieku ielā pie paša kanāla. Piemērots privātmājas, dvīņu mājas, dzīvokļu mājas būvniecībai.
Stāvu skaits - 3 stāvi (katram stāvam maks.330 m2). Apbūves intensitāte - 20%.
Ķīpsala atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un UNESCO Pasaules mantojuma zonā. Tas nozīmē, ka saglabājamas un aizsargājamas tajā esošās autentiskās kultūrvēsturiskās vērtības, tostarp apbūves panorāma un siluets, skatu perspektīvas. Vēsturiski apbūve šeit nekad nav bijusi. Piekraste izmantota vien kā peldvieta un laivu piestātne. Zemes gabali faktiski atrodas uz mākslīgi uzbērta sēkļa, kurš veidojies vienlaikus ar Daugavas hidrobūvju (tā sauktā CD dambja) izveidi 19.gs. beigās un Vanšu tilta izbūvi 1981.gadā, kad teritorija ieguvusi tādu izskatu, kādu to pazīstam līdz šim. Interesanti, ka 1947. gadā Balasta dambja malā, iepretim Āzenes ielai, tika paredzēts peldēšanas komplekss ar kluba ēku, tribīnēm, ģērbtuvēm un skatu torni. Taču tā bija funkcija sabiedriskam labumam un neparedzēja arī Daugavas akvatorijas aizbēršanu. Apbūve tika paredzēta lineāri —gar esošo krasta līniju.
Lieliska satiksme ar Rīgas centru, populāra un atpazīstama dzīvojamo māju lokācijas vieta. Blakus atrodas Ķīpsalas peldbaseins un sporta klubs, Starptautiskais izstāžu centrs BT1, Vanšu tilts un Saules Akmens.

Alīna Merca
Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv